

文水县堡子片区棚户区改造安置房二期工程项目设计 招标公告

(招标编号: FT141121202501090366)

招标项目所在地区: 山西省 吕梁市 文水县

一、招标条件

文水县堡子片区棚户区改造安置房二期工程项目, 已由文水县行政审批服务管理局(项目代码: 2412-141121-89-01-443217)备案, 资金来源为除上级资金外其余由文水县财政资金解决, 招标人为文水县文兴房地产开发有限公司。项目已具备招标条件, 现对该工程的设计进行国内公开招标。

二、项目概况和招标范围

2.1 项目规模: 本项目拟建6幢地上11层、2幢地上17层、地下1层住宅楼, 6栋独立1~3层配套服务用房及相关基础配套设施等。项目用地面积33210.56m²(约合50亩)。项目总建筑面积79108.32m², 其中:地上建筑面积59855.00m²(包含:住宅建筑面积55060.00m², 社区配套服务用房建筑面积 4395.00m², 设备用房400.00m²), 地下建筑面积19253.32m²。

2.2 招标内容与范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

001 第1标段

标段内容与招标范围: 本项目的方案设计、初步设计及其相关的技术服务。

2.3 项目总投资: 32999.85万元

2.4 资金来源: 除上级资金外其余由文水县财政资金解决

2.5 建设地址: 本项目位于山西省吕梁市文水县城东, 东至百佳路, 南临幼儿园规划用地, 西至学府路, 北至文启大街。

2.6 设计服务期限: 30日历天。

2.7 质量标准: 符合国家现行规范、标准规定。

三、投标人资格要求

001 第 1 标段

3.1 本次招标投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或建筑行业(建筑工程)甲级资质或建筑行业设计甲级资质, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力, 且投标人拟派的项目负责人须具备建筑专业高级工程师及以上职称。

3.2单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时对本项目提出投标申请，否则投标无效；

3.3 投标人、法定代表人和项目负责人近三年内无行贿犯罪记录。

3.4 投标人未被列入失信被执行人名单。

3.5 本次招标不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

4.1获取时间：2025年1月17日16时00分至2025年2月10日10时00分；

4.2获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）（未在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市 <http://ggzyjy zx.lvliang.gov.cn/>）注册的企业需要先注册，并在吕梁市公共资源交易中心办理企业、法定代表人及其委托代理人CA证书）自行免费下载招标文件。

五、投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2025年2月10日10时00分；

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）” <http://ggzyjy zx.lvliang.gov.cn/>在线提交加密后的电子投标文件，逾期提交或者未提交的投标文件，招标人不予受理。

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）。

六、开标时间及方式

6.1 开标时间：2025年2月10日10时00分；

6.2开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网上开标(<http://ggzyjy zx.lvliang.gov.cn/>)；

七、提交投标保证金的形式

本项目可以采用现金保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

八、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道：通过电子招标投标交易平台提出

接收异议的单位：文水县文兴房地产开发有限公司

联系人：弓先生

联系电话：15035386553

九、其他公告内容

9.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》上发布。

9.2 本项目全面实行远程线上开标，项目发起解密 30 分钟内投标人登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）→远程开标大厅，进行解密、确认报价。若在规定时间内投标文件无法解密或解密失败，视为主动放弃本次投标。

9.3 参与项目的各投标人需按照投标文件格式要求填写《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》。

9.4 本项目采用综合评估法，评标委员会按得分从高到低的排序向招标人推荐中标候选人，招标人根据评标委员会的评标报告，从推荐的中标候选人中确定中标人。

十、监督部门

本招标项目的监督部门为文水县住房和城乡建设管理局。

电 话：0358-3022348

十一、联系方式

招 标 人：文水县文兴房地产开发有限公司

地 址：山西省吕梁市文水县凤城镇兴华路宜兴小区

联系人：弓先生

联系电话：15035386553

招标代理机构：山西中鸿招标代理有限公司

地 址：山西省太原市长风街131号华德中心广场D座5层

联 系 人：郭利帅、任金云、李福顺、张正、班帅

联系电话：18613512743

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：任金云（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

