

孝义老城区文旅设施提升项目（一期）文化水游园建设工程施工 招标公告

（招标编号：FS141181202410140333）

招标项目所在地区：山西省吕梁市孝义市

一、招标条件

孝义老城区文旅设施提升项目（一期）（招标项目编号：FS141181202410140333），已由孝义市行政审批服务管理局备案。项目资金来源为企业自筹及银行贷款。招标人为孝义市中阳楼文化旅游开发有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的工程施工进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

2.1 项目规模：项目建设内容包括文化广场及地下停车场建设工程、文化水游园、研学及文化体验基地、亲子携趣乐园等四大工程。其中地下停车场及配套充电设施共 12473 平方米；游憩及服务用房 6943 平方米；水上游客服务站及相关游乐设施设备共 8386 平方米，同步建设道路及广场、旅游引导标识系统桥梁等其他附属配套设施，总建筑面积 111760 平方米。

2.2 项目总投资：项目估算总投资 30241 万元。

2.3.3 招标内容与范围：本招标项目划分为 2 个标段：

001 第 1 标段：招标范围为，建筑单体的土建及室内装饰装修工程主要包括画舫、角楼、尚义台、中和堂、公共卫生间、管理用房、入口牌楼 2 座、映水亭、水上连廊、爬山廊等（以招标工程量清单为准）。

计划工期：100 日历天。

002 第 2 标段：招标范围为，公园部分（室外总图工程），主要包括园路及铺装、绿化、游园蓄水池、假山台阶、景观小品及设施、水景、室外家具、配套管线、围墙等（以招标工程量清单为准）。

计划工期：100 日历天。

2.4 建设地址：孝义老城区东北片区，护城河两岸，东至东关村，南至中阳楼中学，西至东城华府，北至新安街。

2.5 质量标准：合格。

三、投标人资格要求

001 第 1 标段：

3.1 投标人须具备独立承担民事责任的能力，具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质，有效的营业执照、安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2 拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证 B 证，且未担任其它在施建设工程项目的项目经理；

002 第 2 标段：

3.1 投标人须具备独立承担民事责任的能力，有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2 拟派项目经理须具备园林专业中级及以上技术职称，且未担任其它在施建设工程项目的项目经理；

001 第 1 标段、002 第 2 标段：

3.3 投标人未被“国家企业信用信息公示系统”列入严重违法失信企业；投标人、法定代表人及拟派项目负责人未被“信用中国”列为失信被执行人；投标人、法定代表人和拟派项目经理近三年内无行贿犯罪记录网络截图。

3.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标；

3.5 本次招标不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

4.1 获取时间：2025 年 2 月 17 日 22 时 00 分至 2025 年 3 月 12 日 9 时 00 分；

4.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）免费下载招标文件（投标人需办理 CA 数字证书后方可下载）。

注：凡有意参与投标人，需提前在全国公共资源交易平台（山西省-吕梁市）主体库注册，并办理 CA 数字证书。

全国公共资源交易平台（山西省-吕梁市），山西省公共资源 CA 交叉互认平台

吕梁市公共资源交易中心技术支持电话：0358-8487004、0358-8487010。

投标人注册主体库、报名参加招标项目、下载获取招标文件、制作投标文件、加密投标文件及提交投标文件时，应严格遵守《吕梁市公共资源系统用户手册》等规范。

五、投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2025 年 3 月 12 日 9 时 00 分；逾期提交或者未提交的投

标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）”在线提交加密后的电子投标文件。

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）。

六、开标时间及方式

6.1 开标时间：2025年3月12日9时00分；

6.2 开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）网上开标。

七、提交投标保证金的形式

本项目可以采用现金保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

八、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道：通过电子招标投标交易平台提出

接收异议的联系单位：孝义市中阳楼文化旅游开发有限公司

接收异议的联系人：郭女士

联系电话：0358-7668210

九、其他公告内容

9.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）》、《孝义市人民政府门户网站》上发布。

9.2 本项目全面实行远程线上开标，项目发起解密 30 分钟内投标人登录全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）→远程开标大厅，进行解密、确认报价。若在规定时间内投标文件无法解密或解密失败，视为主动放弃本次投标。

9.3 参与项目的各投标人需按照投标文件格式要求填写《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》。

9.4 本项目采用综合评估法，评标委员会按得分从高到低的排序向招标人推荐中标候选人，招标人根据评标委员会的评标报告，从推荐的中标候选人中确定中标人。

十、监督部门

本招标项目的监督部门为孝义市住房和城乡建设局。

监督电话：0358-7828133

十一、联系方式

招 标 人：孝义市中阳楼文化旅游开发有限公司

地 址：山西省吕梁市孝义市新安东街 43 号

联 系 人：郭女士

电 话：0358-7668210

招标代理：山西臻龙工程项目管理有限公司

地 址：山西省太原市杏花岭区巨轮街道解放路 243 号金色米兰 A 栋 4
号

联 系 人：石女士

联系电话：0351-2334409

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：石文文（签名）

招标人或其招标代理机构：山西臻龙工程项目管理有限公司（盖章）

