

柳林县保障性租赁住房项目 EPC 总承包监理招标公告

(招标编号: FJ141125202502140330)

招标项目所在地区: 山西省 吕梁市 柳林县

一、招标条件

柳林县保障性租赁住房项目, 已由柳林县行政审批服务管理局以《柳审管投资发〔2023〕72 号》文件批复建设。资金来源为除申请上级资金外, 不足部分由柳林县财政资金解决。招标人为柳林县住房和城乡建设管理局。项目已具备招标条件, 现对该项目 EPC 总承包监理进行国内公开招标。

二、项目概况与招标范围

2.1 项目规模及建设内容: 该项目总占地面积 14614.29 m² (约合 21.92 亩), 总建筑面积 46223.88m², 其中: 地上建筑面积 31179.47m², 地下建筑面积 15044.41m²。项目建设保租房 4 栋, 地上 11 层、地下 2 层, 共 10 个单元, 项目建成后提供保障性租赁住房 423 套。项目建设内容包括土方工程、土建、室内外装饰装修、室内外给排水、强电、弱电、暖通、燃气以及室外硬化(含停车位)、绿化、亮化、围墙、大门。

2.2 招标内容与范围: 标段范围内全过程的监理工作。包括: 施工阶段、缺陷责任期及保修阶段的监理服务;

2.3 总投资额: 27468.51 万元;

2.4 资金来源: 除申请上级资金外, 不足部分由柳林县财政资金解决;

2.5 建设地点: 山西省吕梁市柳林县柳林镇薛家湾村;

2.6 监理服务期限: 委托之日起至所监理的工程接收证书颁发时为止(包括缺陷责任期 12 个月及质量保修期);

2.7 质量要求: 合格。

三、投标人资格要求

001 第 1 标段, 该标段(包)投标人资格要求:

3.1 投标人须同时具备在中华人民共和国境内注册, 具有国内独立法人资格, 须具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级及以上资质, 有效的营业执照, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力; 其中: 投标人拟派项目总监理工程师须具备房屋建筑工程专业国家级注册

监理工程师执业资格；

3.2 单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位不得同时参加本项目的投标；

3.3 投标人、法定代表人和拟派项目总监近三年内无行贿犯罪记录；

3.4 投标人未被列入失信被执行人名单；

3.5 本次招标不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

4.1 获取时间：2025 年 3 月 3 日 18 时 00 分至 2025 年 3 月 25 日 10 时 00 分前；

4.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）获取（未在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）注册的企业需要先注册，并在吕梁市公共资源交易中心办理企业、法定代表人及其委托的项目负责人 CA 证书）并免费下载招标文件。

五、投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2025 年 3 月 25 日 10 时 00 分前；

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）”在线提交加密后的电子投标文件，未提交的招标人不予受理；

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）。

六、开标时间及地点

6.1 开标时间：2025 年 3 月 25 日 10 时 00 分；

6.2 开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网上开标。

七、提交投标保证金的形式

本项目可以采用现金保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

八、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道：通过电子招标投标交易平台提出

本项目异议接收单位：柳林县住房和城乡建设管理局

地 址：柳林县政府行政办公大楼 7 层

联系人：高先生

联系电话：17735845444

九、其他公告内容

9.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》上发布。

9.2 本项目全面实行远程线上开标，项目发起解密 30 分钟内投标人登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）→远程开标大厅，进行解密、确认报价。若在规定时间内投标文件无法解密或解密失败，视为主动放弃本次投标。

9.3 参与项目的各投标人需按照投标文件格式要求填写《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》。

9.4、本项目采用综合评估法，评标委员会按得分从高到低的排序向招标人推荐中标候选人，招标人根据评标委员会的评标报告，从推荐的中标候选人中确定中标人。

十、监督部门

本招标项目监督部门为吕梁市住房和城乡建设局。

监督电话：0358-3398049。

十一、联系方式

招标人：柳林县住房和城乡建设管理局

地址：柳林县政府行政办公大楼 7 层

联系人：高先生

联系电话：17735845444

招标代理机构：山西宇博项目管理有限公司

地址：太原市杏花岭区旱西关南二条巷 16 号桃园新居 6 号楼

联系人：薛先生

联系电话：15383410613

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：薛燕龙（签名）

招标人或其招标代理机构_____（盖章）

