

# 汾阳市南门小学南薰校区多功能午休楼项目施工 招标公告

(招标编号：FS141182202503130392)

招标项目所在地区：山西省 吕梁市 汾阳

## 一、招标条件

汾阳市南门小学南薰校区多功能午休楼项目，已由汾阳市行政审批服务管理局以《汾审管投资发[2023]11号》文件批准建设。资金来源为汾阳市财政资金，招标人为汾阳市南门小学。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

2.1 项目规模：该项目用地面积2300m<sup>2</sup>，建筑面积3796.03m<sup>2</sup>。主要建设一栋地下一层、地上四层多功能午休楼，包括土建工程、装饰装修工程、室内给排水消防工程、电气（强、弱电工程）、暖通、燃气工程等。

2.2 招标内容与范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

001第1标段，标段（包）内容：汾阳市南门小学南薰校区多功能午休楼项目施工，具体内容详见工程量清单；

2.3 建设地点：汾阳市南门小学南薰校区校内

2.4 项目总投资：1496.51万元

2.5 资金来源：汾阳市财政资金

2.6 计划工期：10个月

2.7 质量要求：合格

## 三、投标人资格要求

3.1本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，有效的营业执照、安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证，且未担任其它在建工程项目的项目经理；

3.2 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时对本项目提出投标申请，否则投标无效；

3.3 投标人、法定代表人和拟派项目经理近三年内无行贿犯罪记录；

3.4 投标人未被列入失信被执行人名单；未被列入严重违法失信企业名单；

3.5 本次招标不接受联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

4.1 获取时间：2025年03月18日17时00分至2025年04月08日10时00分。

4.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）获取（未在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）注册的企业需要先注册，并在吕梁市公共资源交易中心办理企业、法定代表人及其委托的项目负责人CA证书）并免费下载招标文件。

#### 五、投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2025年04月08日10时00分。

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）”在线提交加密后的电子投标文件，未提交的招标人不予受理。

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）。

#### 六、开标时间及地点

6.1 开标时间：2025年04月08日10时00分。

6.2 开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网上开标。

#### 七、提交投标保证金的形式

本项目可以采用现金保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

#### 八、提出异议的渠道和方式

8.1 提出异议的渠道：通过电子招标投标交易平台（系统）或纸质方式提出。

8.2 本项目异议接收单位：汾阳市南门小学

地址：山西省汾阳市海洪北路5号

联系人：武先生

联系电话：15803585439

#### 九、其它公告内容

9.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》上发布。

9.2 本项目全面实行远程线上开标，项目发起解密30分钟内投标人登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）→远程开标大厅，进行解密、确认报价。若在规定时间内投标文件无法解密或解密失败，视为主动放弃本次投标。

9.3 为落实‘吕梁市住房和城乡建设局关于对全市房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动实行“承诺制+评定分离”的通知’，参加项目的各投标人需按投标文件格式要求填写《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》并加盖公章。

9.4 本项目采用综合评估法，评标委员会按得分从高到低的排序向招标人推荐中标候选人，招标人根据评标委员会的评标报告，从推荐的中标候选人中确定中标人。

#### 十、监督部门

本招标项目监督部门：汾阳市住房和城乡建设管理局

联系电话：0358-7223291

#### 十一、联系方式

招标人：汾阳市南门小学

地址：山西省汾阳市海洪北路5号

联系人：武先生

联系电话：15803585439

招标代理机构：山西智德馨项目管理有限公司

地址：吕梁市离石区莲花欧典小区B区13号

联系人：杨女士 田女士

联系电话：18935172397

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 何晋波（签名）

招标人或其招标代理机构： 山西智德馨项目管理有限公司（签章）

