

汾西矿区采煤沉陷治理安置区孝义永泰花园B区修缮项目

招标公告

(招标编号：FS141181202503280411)

招标项目所在地区：山西省吕梁市孝义市

一、招标条件

汾西矿区采煤沉陷治理安置区孝义永泰花园B区修缮项目已由孝义市发展和改革局批准（批准文号：孝发改发〔2024〕108号，招标方案核准号：2024-033），项目资金来源为市财政拨款，招标人为孝义市矿区居民安置协调中心。本项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

2.1 项目规模：汾西矿区采煤沉陷治理安置区孝义永泰花园B区修缮项目的修缮单体涉及B1#-B12#住宅，修缮的主要内容及规模：一层单元门入口钢雨篷修缮面积178.8m²，连廊钢筋混凝土立面、底面面层修缮面积5207.73m²，外墙结构拉梁面层修缮面积2340.73m²，涂料外墙挤塑聚苯板保温层修缮面积18141.55m²，涂料外墙修缮面积181415.61m²，屋顶钢筋混凝土造型构件面层修缮面积9786.58m²，屋顶钢管扶手栏杆修缮面积156.23m²，屋面防水层修缮面积12232.90m²。

2.2 项目总投资：2356.84万元。

2.3 招标内容与范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

001 第一标段，该标段（包）内容：汾西矿区采煤沉陷治理安置区孝义永泰花园B区修缮项目图纸及工程量清单范围内的全部内容，详细情况见第七章“技术标准和要求”。

2.4 项目建设地点：孝义市敬德街以北、永安路以西，孝和街以南。

2.5 计划工期：180日历天。

2.6 质量标准：达到验收合格标准

三、投标人资格要求

001 第一标段

3.1 本次招标要求供应商须具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质，有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；拟任项目经理须具有建筑工程专业（贰级及以上）注册建造师证书和安全生产考核证（B证），且未担任其他在施建设工程的项目经理。

以上资格证件均在国家、省主管部门规定的有效期内。

3.2 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时对本项目提出投标申请，否则投标无效；

3.3 投标人、法定代表人和拟派项目经理近三年内无行贿犯罪记录；

3.4 投标人未被列入失信被执行人名单；

3.5 本次招标不接受联合体投标

四、招标文件的获取

4.1 获取时间：2025-4-1 12:00至2025-4-22 9:00；

4.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）免费下载招标文件（投标人需办理CA数字证书后方可下载）。

注：凡有意参与投标人，需提前在全国公共资源交易平台（山西省-吕梁市）主体库注册，并办理CA数字证书。

吕梁市公共资源交易中心技术支持电话：0358-8487004、0358-8487010。

投标人注册主体库、报名参加招标项目、下载获取招标文件、制作投标文件、加密投标文件及提交投标文件时，应严格遵守《吕梁市公共资源系统用户手册》等规范。

五、投标文件的递交

1. 递交截止时间：2025-4-22 9:00；逾期提交或者未提交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

2. 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）”在线提交加密后的电子投标文件。

3. 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）

六、开标时间及方式

1. 开标时间：2025-4-22 9:00；

2. 开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）网上开标。

七、提交投标保证金的形式

本项目采用电汇、现金保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

八、提出异议的渠道：

1. 通过电子招标投标交易平台（系统）

2. 纸质方式提出

接收异议的联系人：文先生

电话：15834244404

九、其他公告内容

本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）》、《孝义市人民政府门户网站》上发布。

本项目全面实行远程线上开标，投标人登录全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）-远程开标大厅，进行解密、确认报价。投标人不得到开标现场。

参与项目的各投标人需按投标文件格式要求填写《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》。

十、监督部门

本招标项目的监督部门为孝义市住房和城乡建设局。

监督电话：0358-7828133

十一、联系方式

招标人：孝义市矿区居民安置协调中心

地 址：孝义市迎宾南路大峰胜溪苑二期北门6#商铺

联系人：文先生

电 话：15834244404

招标代理机构：山西金典子项目管理有限公司

地 址：孝义市新义街道办事处迎宾路组织部宿舍 2 号楼 1 单元 1 号

联系人：吴先生

电 话：18335864672

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：高石军（签名）

招标人或其招标代理机构：山西金典子项目管理有限公司（盖章）

