

## 文水县老旧小区改造工程（二期）监理项目招标公告

（招标编号：FJ141121202504080377）

招标项目所在地区：吕梁市 文水县

### 一、招标条件

本招标项目文水县老旧小区改造工程（二期），已由文水县行政审批服务管理局以文审管投资发【2024】121号文件批准建设。招标人为文水县市政工程建设服务中心。资金除申请上级资金外其余由文水县财政解决。项目已具备招标条件，现对该项目监理进行国内公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

项目规模：本次项目改造涉及绿苑小区等15个老旧小区，41栋住宅楼，总建筑面积15.46万平方米，住户1260户，主要建设内容包括住宅楼屋面防水改造、住宅楼外立面改造、住宅楼楼梯间改造、院内违建拆除、道路硬化、院落亮化、增加健身器材、充电设施、垃圾分类收集、围墙改造、智能道闸、大门更换以及小区内供排水、供电、供气、供暖、通信等基础设施的更新改造等。

招标内容与范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

001 第1标段，标段（包）内容：文水县老旧小区改造工程（二期）项目标段范围内全过程的监理工作。包括：施工阶段、缺陷责任期及保修阶段的监理服务；

总投资：项目总投资为6581.12万元。其中：工程费用为5682.13万元，工程建设其他费用526.47万元，预备费372.52万元。

资金来源：除申请上级资金外其余由文水县财政解决。

建设地址：绿苑小区、新华小区、国税苑小区、双峰苑小区、桃园苑东区、桃园苑西区、康乐小区、城镇中学宿舍、银河小区、冲压厂宿舍小区、煤运公司宿舍、财政局宿舍楼、税苑小区、61769部队宿舍楼、手扶厂宿舍楼15个老旧小区内。

监理服务期限：委托之日起至所监理的工程接收证书颁发时为止（包括缺陷责任期12个月及质量保修期）。

质量要求：合格。

### 三、投标人资格要求

001 第1标段，该标段（包）投标人资格要求：

3.1 投标人须同时具备在中华人民共和国境内注册，具有国内独立法人资格，须具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级及以上资质，有效的

营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力；其中：投标人拟派项目总监理工程师须具备房屋建筑工程专业国家级注册监理工程师执业资格；

3.2 单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位不得同时参加本项目的投标；

3.3 投标人、法定代表人和拟派项目总监近三年内无行贿犯罪记录；

3.4 投标人未被列入失信被执行人名单；

3.5 本次招标不接受联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

4.1 获取时间：2025 年 04 月 11 日 16 时 00 分至 2025 年 05 月 05 日 10 时 00 分；

4.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）（网址：<http://ggzyjy zx.lvliang.gov.cn/>）免费下载电子版招标文件（投标人需先在交易平台注册并办理企业、项目经理 CA 数字证书后方可下载招标文件）。

#### 五、投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2025 年 05 月 05 日 10 时 00 分；

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）（<http://ggzyjy zx.lvliang.gov.cn/>）”在线提交加密后的电子投标文件。逾期提交或者未提交的投标文件，招标人不予受理；

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网址：<http://ggzyjy zx.lvliang.gov.cn/>。

#### 六、开标时间及地点

6.1 开标时间：2025 年 05 月 05 日 10 时 00 分；

6.2 开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网上开标（网址：<http://ggzyjy zx.lvliang.gov.cn/>）。

#### 七、提交投标保证金的形式

本项目可以采用现金保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

#### 八、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道：通过电子招标投标交易平台（系统）或纸质方式提出

本项目异议接收单位：文水县市政工程建设服务中心

地址：山西省文水县凤城镇兴华路住房和城乡建设管理局

联系人：王永健

联系电话：13834362678

#### 九、其他公告内容

9.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》上发布。

9.2 本项目全面实行远程线上开标，项目发起解密 30 分钟内投标人登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）→远程开标大厅，进行解密、确认报价。若在规定时间内投标文件无法解密或解密失败，视为主动放弃本次投标。

9.3 为落实吕梁市住房和城乡建设局关于对全市房屋建筑和市政基础设施工程招投标活动实行“承诺制+评定分离”的通知，参加项目的各投标人需按投标文件格式要求填写《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》并加盖公章。

9.4 本项目采用综合评估法，评标委员会按得分从高到低的排序向招标人推荐中标候选人，招标人根据评标委员会的评标报告，从推荐的中标候选人中确定中标人。

#### 十、监督部门

本招标项目监督部门为文水县住房和城乡建设管理局。

监督电话：0358-3022348

#### 十一、联系方式

招标人：文水县市政工程建设服务中心

地址：山西省文水县凤城镇兴华路住房和城乡建设管理局

联系人：王永健

联系电话：13834362678

招标代理机构：山西国盛中兴工程管理有限公司

地址：山西省太原市小店区平阳路街道长风街华德时代广场B座1305

联系人：李先生

联系电话：15383586789

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：李梅真（签名）

招标人或其招标代理机构：山西国盛中兴工程管理有限公司（盖章）

