

红军东征纪念馆附属配套服务建设项目设计

招标公告

(招标编号: FT141126202504190399)

招标项目所在地区: 山西省 吕梁市 石楼县

一、招标条件

红军东征纪念馆附属配套服务建设项目, 已由石楼县行政审批服务管理局石审管审发【2025】23号文件批复。资金来源为除申请上级补助资金外, 剩余部分由石楼县财政资金解决。

招标人为红军东征纪念馆。项目已具备招标条件, 现对该项目的设计进行国内公开招标。

二、项目概况和招标范围

2.1项目规模: 项目总建筑面积5200m², 包括一栋地上二层框架结构游客服务中心, 建筑面积3000m²; 一栋地上一层框架结构游客驿站, 建筑面积1200m²; 一栋地下一层、地上一层框架结构游客体验中心, 建筑面积1000m²。

2.2 招标内容与范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

001第1标段, 标段(包)内容: 项目建设内容包括建筑工程, 装饰装修工程, 室内外给排水、电力、热力、消防、智能化系统, 室外消防通道、智慧停车场两处、集散广场、内部步道、步道分布式游客咨询室、钢结构观景平台、纪念碑游客集散区、分布式游览休憩亭、道路、照明及亮化工程、挡墙、卫生间、充电桩, 游客服务设施, 机房建设, 综合管理平台, 项目集成, 安防、消防、应急救援, 室内外标识标牌, 动态展示系统等。

标段(包)范围: 本项目的初步设计、施工图设计及其相关的技术服务等。

2.3总投资: 6734.12万元。

2.4资金来源: 除申请上级补助资金外, 剩余部分由石楼县财政资金解决。

2.5建设地址: 石楼县东征大街北150米红军东征纪念馆。

2.6设计服务期限: 60日历天。

2.7质量标准: 符合国家及行业相关规范要求。

三、投标人资格要求

3.1本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业乙级及以上资质或建筑行业(建筑工程)设计乙级及以上资质, 有效的营业执照

，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力，其中：投标人拟派项目负责人须具备一级注册建筑师执业资格。

3.2投标人、法定代表人和项目负责人近三年内无行贿犯罪记录。

3.3投标人未被列入失信被执行人名单。

3.4本次招标不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

4.1获取时间：2025年04月23日17时00分至2025年05月15日10时00分；

4.2获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）免费下载招标文件（投标人需办理数字证书后方可下载）。

五、投标文件的递交

5.1递交截止时间：2025年05月15日10时00分；

5.2递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）”在线提交加密后的电子投标文件。逾期提交或者未提交的投标文件，招标人不予受理。

5.3递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）。

六、开标时间及地点

6.1开标时间：2025年05月15日10时00分；

6.2开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网上开标；

七、提交投标保证金的形式

本项目可以采用现金保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

八、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道：通过电子招标投标交易平台提出

接收异议的联系单位：红军东征纪念馆

接收异议的联系人：许先生

接收异议的联系电话：18636415218

九、其他公告内容

9.1本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》上发布。

9.2本项目全面实行远程线上开标，项目发起解密30分钟内投标人登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）→远程开标大厅，进行解密、确认报价。若在规定时间内投标文件无法解密或解密失败，视为主动放弃本次投标。

9.3为落实吕梁市住房和城乡建设局关于对全市房屋建筑和市政基础设施工程招投标活动实行“承诺制+评定分离”的通知，参加项目的各投标人需按投标文件格式要求填写《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》并加盖公章。

9.4本项目采用综合评估法，评标委员会按得分从高到低的排序向招标人推荐中标候选人，招标人根据评标委员会的评标报告，从推荐的中标候选人中确定中标人。

十、监督部门

本招标项目监督部门为石楼县城乡建设和交通运输局

联系电话：0358-5722291

十一、联系方式

招 标 人：红军东征纪念馆

地 址：山西省石楼县故乡村

联 系 人：许先生

联系电话：18636415218

代理机构：山西伟亚工程项目管理有限公司

地 址：山西省太原市迎泽区长风东街16号3幢1110室

联 系 人：王女士

电 话：18135850042

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____
 郝艳峰（签名）

招标人或其招标代理机构：_____
（盖章）