

孝义市老旧小区改造项目（五期）监理招标公告

（招标编号：FJ141181202504270408）

招标项目所在地区：山西省 吕梁市 孝义市

一、招标条件

孝义市老旧小区改造项目（五期）监理项目（招标项目编号：FJ141181202504270408），已由孝发改发〔2024〕14号文件批准建设，核准号2024-004。项目资金来源为本级财政及争取上级资金，招标人为孝义市住房和城乡建设局。本项目已具备招标条件，现对该项目监理进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

2.1 项目规模：本次实施改造的老旧小区共计20个，包括鸿华小区、煤运小区（南北区）、迎宾小区、汽修厂小区、粮食局小区、新义街交通小区、财税小区、旧交通小区、组织部平房、法院小区、民政局小区、运输小区、乡镇煤运小区、精煤发运站、宾馆小区、碗碗腔小区、广场小区、机电小区、地金属小区、人民医院小区，合计19栋33排住宅楼，涉及总户数903户，改造总建筑面积10.92万m²。主要建设内容包括小区内的道路、给水、排水、供热、供电、照明、弱电、安防等基础设施更新改造工程，小区的生活垃圾收集站、垃圾分类收集点等服务设施建设改造工程，小区的自行车棚、停车系统、健身器材、标识牌、外墙保温、楼道粉刷、屋顶防水、建筑立面粉刷、围墙工程等公共区域品质提升设施工程。

2.2 招标内容与范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的001 第一标段，标段（包）内容：标段范围内全过程的监理工作，包括施工阶段、缺陷责任期及保修阶段的监理服务。

2.3 本次招标建安工程费约：4971.5万元

2.4 建设地点：孝义市城区20个老旧小区院内

2.5 资金来源：本级财政及争取上级资金

2.6 监理服务期限：12个月（365天）（同施工工期和缺陷责任期）

2.7 质量标准：合格。

三、投标人资格要求

3.1 投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合甲级资质或房屋

建筑工程专业监理乙级及以上资质，有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力；

3.2 投标人拟派项目总监理工程师须具备房屋建筑工程专业（国家级）注册监理工程师资格，并在投标人单位执业；

3.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；

3.4 投标人、法定代表人和拟派项目总监理工程师近三年内无行贿犯罪记录；

3.5 投标人在“信用中国”网站和中国执行信息公开网中未被列入失信被执行人名单；

3.6 本次招标不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

4.1 获取时间：2025 年 4 月 28 日 18 时 00 分至 2025 年 5 月 19 日 09 时 00 分前；

4.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）免费下载招标文件（投标人需先在交易平台注册并办理企业、项目经理 CA 数字证书后方可下载招标文件。

五、投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2025 年 5 月 19 日 09 时 00 分；

5.2 递交方法：投标人应在投标文件提交截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）”在线提交加密后的电子投标文件，预期递交的电子版投标文件，招标人不予受理。

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）

六、开标时间及地点

6.1 开标时间：2025 年 5 月 19 日 09 时 00 分；

6.2 开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）网上开标

七、提交投标保证金的形式

本项目可以采用现金保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

八、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道：通过电子招标投标交易平台提出

接收异议的联系单位：孝义市住房和城乡建设局

接收异议的联系人：景先生

接收异议的联系电话：0358-7897792

接收异议的联系单位：山西中诚华建工程咨询有限公司

接收异议的联系人：张先生

接收异议的联系电话：15234009793 15110320912

九、其他公告内容

9.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）》、《孝义市人民政府门户网站》上发布。

9.2 本项目全面实行远程线上开标，项目发起解密 30 分钟内投标人登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）→远程开标大厅，进行解密、确认报价。若在规定时间内投标文件无法解密或解密失败，视为主动放弃本次投标。本项目采用远程开标，投标人可登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）→远程开标大厅，投标人进行解密、确认报价；

9.3 参与项目的各投标人需按照投标文件格式要求填写《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》。

9.4 本项目采用综合评估法，评标委员会按得分从高到低的排序向招标人推荐中标候选人，招标人根据评标委员会的评标报告，从推荐的中标候选人中确定中标人。

十、监督部门

本招标项目的监督部门为：吕梁市住房和城乡建设局。

监督电话：0358-3398049

十一、联系方式

招 标 人：孝义市住房和城乡建设局

地 址：山西省吕梁市孝义市府前街党政大楼

联 系 人：景先生

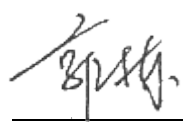
联 系 电 话：0358-7897792

招标代理机构：山西中诚华建工程咨询有限公司

地 址：吕梁市离石区馨怡小区 2B 栋三层 303 室

联 系 人：张先生

联 系 电 话：15234009793 15110320912

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  （签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）

