

离石区王营庄古院落民宿打造项目施工 招标公告

(招标编号：FS141102202504250406)

招标项目所在地区：山西省 吕梁市

一、招标条件

离石区王营庄古院落民宿打造项目施工，已由吕梁市离石区行政审批服务管理局以离审管批【2024】165号文件批复。所需资金全部为离石区财政资金筹措解决。招标人为吕梁市离石区文化和旅游局。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行国内公开招标。

二、项目概况与招标范围

2.1、项目规模：在王营庄古院落的基础上，分别对1号、2号、3号、4号、5号、6号院落的庭院布局、陈设以及窑洞内进行提升改造，改造建筑面积 1181.40 m²。

建设内容：包括6个院落建筑室内建筑工程、安装工程及室外院落铺装、给排水、电气、院墙、标识墙、小品设施等配套基础设施。

2.2、招标内容与范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

001第1标段，该标段（包）内容：离石区王营庄古院落民宿打造项目施工（详见施工图纸及工程量清单）；

2.3、总投资额：823.12万元；

2.4、资金来源：所需资金全部为离石区财政资金筹措解决；

2.5、建设地址：吕梁市离石区王营庄村；

2.6、计划工期：60日历天。

三、投标人资格要求

001第1标段投标人资格能力要求：

3.1、本次招标要求投标人须具备国家建设行政主管部门颁发的古建筑工程专业承包一级资质的施工企业，有效的营业执照、安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2、其中，投标人拟派项目经理须具建筑工程专业一级注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核证（B证），且未担任其它在施建设工程项目的项目经理；

3.3、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一招标项目投标。

3.4、投标人、法定代表人及其拟任项目经理近三年内均无行贿犯罪记录；

3.6、投标人未列入失信被执行人名单；

3.5、本次招标不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

4.1、获取时间：2025年05月09日18时00分至2025年05月30日10时00分

4.2、获取方法：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）（网址：
<http://ggzyjyxx.lvliang.gov.cn/>）免费下载电子版招标文件（投标人需先在交易平台注册并办理企业、项目经理CA数字证书后方可下载招标文件）。

五、投标文件的递交

5.1、递交的截止时间：2025年05月30日10时00分；

5.2、递交方法：投标人应在投标文件递交截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）（<http://ggzyjyxx.lvliang.gov.cn/>）”在线提交加密后的电子投标文件；逾期递交的电子版投标文件，招标人不予受理。

5.3、递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网址：
<http://ggzyjyxx.lvliang.gov.cn/>。

六、开标时间及地点

6.1、开标时间：2025年05月30日10时00分。

6.2开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网上开标（网址：
<http://ggzyjyxx.lvliang.gov.cn/>）；

七、提交投标保证金的形式

本项目可以采用现金保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

八、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道：通过电子招标投标交易平台

本项目异议接收单位：吕梁市离石区文化和旅游局

接收异议的联系人：任丽平

电 话：13835828367

九、其他公告内容

9.1本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》上发布；

9.2本项目全面实行远程线上开标，项目发起解密30分钟内投标人登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）→远程开标大厅，进行解密、确认报价。若在规定时间内投标文件无法解密或解密失败，视为主动放弃本次投标。

9.3为落实‘吕梁市住房和城乡建设局关于对全市房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动实行“承诺制+评定分离”的通知’，参加项目的各投标人需按投标文件格式要求填写《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》并加盖公章。

9.4、本项目采用综合评估法，评标委员会按得分从高到低的排序向招标人推荐中标候选人，招标人根据评标委员会的评标报告，从推荐的中标候选人中确定中标人。

十、监督部门

本招标项目的监督部门为吕梁市离石区住房和城乡建设局。

联系电话：0358-8226197

十一、联系方式

招 标 人：吕梁市离石区文化和旅游局

地 址：吕梁市离石区龙山路769号区委大院3号楼一层

联 系 人：任丽平

联系电话：13835828367

招标代理机构：山西英泰寰宇项目管理有限公司

地 址：太原市小店区平阳南路98号3幢4单元22层2202号

联系人：赵静，侯文静，朱丽娜，杨艳花，曹莹

电 话：0351-6282600

邮 箱：sxythy@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）崔英英（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

