

吕梁市离石区吴城镇上丰村乡村旅游重点村建设项目方案及初步设计招标公告

（招标编号：FT141102202505160431）

招标项目所在地区：山西省 吕梁市 离石区

一、招标条件

吕梁市离石区吴城镇上丰村乡村旅游重点村建设项目，已由吕梁市离石区行政审批服务管理局以离审管批〔2025〕86号文件批准建设，资金来源为除申请乡村振兴衔接资金外，其余由离石区财政资金解决，招标人为吕梁市离石区吴城镇人民政府。项目已具备招标条件，现对该项目的设计进行国内公开招标。

二、项目概况和招标范围

2.1 项目规模：（1）建筑工程：新建总建筑面积 2271.5m²。其中：牧野生活体验馆建筑面积为 476.2m²；牛角书屋建筑面积为 233.9m²；哏咖小栈建筑面积为 295.6m²；民宿客房建筑面积为 1265.8m²；（2）道路绿化工程：村内道路改造 2300m²，村内绿化和疗愈民宿绿化面积 6900m²；（3）公共配套工程：配套建设庭院、给排水管网、电力、弱电智能、环卫、停车场等；（4）文旅及 IP 文创主题场景工程：包括景观小品、彝跑牧野及哏哈奇趣及设施。

2.2 招标内容与范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

001 第 1 标段，标段（包）内容：吕梁市离石区吴城镇上丰村乡村旅游重点村建设项目的设计服务。设计阶段范围包括方案设计、初步设计及其相关的技术服务等；

2.3 项目总投资额：3003.56 万元

2.4 资金来源：除申请乡村振兴衔接资金外，其余由离石区财政资金解决

2.5 建设地址：离石区吴城镇上丰村

2.6 服务期限：25 日历天

2.7 质量标准：符合国家现行规范、标准规定

三、投标人资格要求

3.1 投标人须具备工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质，有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力，且投标人拟派的项目负责人须具备一级注册建筑师执业资格；

- 3.2 投标人未被列入失信被执行人名单；
- 3.3 投标人、法定代表人和拟派项目负责人近三年内无行贿犯罪记录；
- 3.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时对本项目提出投标申请，否则投标无效；
- 3.5 本次招标不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

- 4.1 获取时间：2025 年 05 月 20 日 17 时 00 分至 2025 年 06 月 11 日 10 时 00 分；
- 4.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）（未在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市 <http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>）注册的企业需要先注册，并在吕梁市公共资源交易中心办理企业、法定代表人及其委托代理人 CA 证书）自行免费下载招标文件。

五、投标文件的递交

- 5.1 递交截止时间：2025 年 06 月 11 日 10 时 00 分；
- 5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）” <http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/> 在线提交加密后的电子投标文件，逾期提交或者未提交的投标文件，招标人不予受理；
- 5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）
网址：<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>。

六、开标时间及地点

- 6.1 开标时间：2025 年 06 月 11 日 10 时 00 分；
- 6.2 开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网上开标（<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>）。

七、提交投标保证金的形式

本项目可以采用现金保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

八、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道：通过电子招标投标交易平台提出
接收异议的单位：吕梁市离石区吴城镇人民政府
接收异议的联系人：林先生
接收异议的联系电话：18235868778

九、其他公告内容

9.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》上发布。

9.2 本项目全面实行远程线上开标，项目发起解密 30 分钟内投标人登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）→远程开标大厅，进行解密、确认报价。若在规定时间内投标文件无法解密或解密失败，视为主动放弃本次投标。

9.3 参与项目的各投标人需按照投标文件格式要求填写 《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》。

9.4 本项目采用综合评估法，评标委员会按得分从高到低的排序向招标人推荐中标候选人，招标人根据评标委员会的评标报告，从推荐的中标候选人中确定中标人。

十、监督部门

本招标项目监督部门为吕梁市离石区住房和城乡建设局。

监督电话：0358-8226197

十一、联系方式

招标人：吕梁市离石区吴城镇人民政府

地 址：吕梁市离石区吴城镇街上村

联系人：林先生

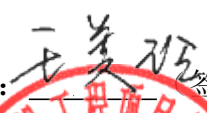
联系电话：18235868778

招标代理机构：山西鑫盛建设工程项目管理有限公司

地 址：山西省吕梁市离石区滨河街道滨河南东路 126 号锦绣家苑二期

联系人：李女士

联系电话：15392647666

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

