

汾阳市文化艺术中心建设项目监理招标公告

(招标编号: FJ141182202505200414)

招标项目所在地区: 吕梁市汾阳市

一、招标条件

汾阳市文化艺术中心建设项目, 已由汾阳市行政审批服务管理局以汾审管投资发(2022)72号文件批准建设, 建设资金来源为除申请上级资金外, 其余由汾阳市财政资金筹措解决。项目已具备招标条件, 现对该项目监理进行国内公开招标。

二、项目概况与招标范围

项目规模: 项目占地面积 18077m² (约 27.12 亩), 总建筑面积 37736m², 其中地上建筑面积 24548m², 地下建筑 13188m²。主要建设内容为新建图书馆、图书馆报告厅、美术馆、档案馆、文化馆及附属用房等, 设置停车位 195 个 (其中地上停车位 15 个, 地下停车位 180 个) 及道路、绿化工程等。

招标内容与范围: 标段范围内全过程的监理工作。包括: 施工阶段、缺陷责任期及保修阶段的监理服务;

总投资额: 29155.05 万元;

建设地点: 汾阳市禹门河公园南侧, 西河北路西侧;

资金来源: 除申请上级资金外, 其余由汾阳市财政资金筹措解决;

监理服务期限: 委托之日起至所监理的工程接收证书颁发时为止 (包括缺陷责任期 12 个月及质量保修期);

质量要求: 合格。

三、投标人资格要求

001 第 1 标段, 该标段 (包) 投标人资格要求:

3.1 投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理甲级资质, 有效的营业执照, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力, 其中: 投标人拟派项目总监理工程师须具备房屋建筑工程专业国家级注册监理工程师执业资格;

3.2 单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位不得同时参加本项目的投标;

3.3 投标人、法定代表人和拟派项目总监近三年内无行贿犯罪记录;

3.4 投标人未被列入失信被执行人名单;

3.5 本次招标不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

4.1 获取时间：2025 年 05 月 22 日 17 时 00 分至 2025 年 06 月 12 日 10 时 00 分；

4.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）（网址：<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>）免费下载电子版招标文件（投标人需先在交易平台注册并办理企业、项目经理 CA 数字证书后方可下载招标文件）。

五、投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2025 年 06 月 12 日 10 时 00 分；

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）（<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>）”在线提交加密后的电子投标文件。逾期提交或者未提交的投标文件，招标人不予受理；

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网址：
<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>。

六、开标时间及地点

6.1 开标时间：2025 年 06 月 12 日 10 时 00 分；

6.2 开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网上开标（网址：<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>）。

七、提交投标保证金的形式

本项目可以采用现金保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

八、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道：通过电子招标投标交易平台（系统）或纸质方式提出

本项目异议接收单位：汾阳市文化和旅游局

地址：汾阳市永和西大街 9 号

联系人：郝女士

联系电话：0358-7222689

九、其他公告内容

9.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》上发布。

9.2 本项目全面实行远程线上开标，项目发起解密 30 分钟内投标人登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）→远程开标大厅，进行解密、确认报价。若在规定时间内投标文件无法解密或解密失败，视为主动放弃本次投标。

9.3 参与项目的各投标人需按照投标文件格式要求填写《山西省住建领域建设工程项目投标人承诺书》。

9.4、本项目采用综合评估法，评标委员会按得分从高到低的排序向招标人推荐中标候选人，招标人根据评标委员会的评标报告，从推荐的中标候选人中确定中标人。

十、监督部门

本招标项目的监督部门为汾阳市住房和城乡建设管理局。

联系电话：0358-7223291

十一、联系方式

招标人：汾阳市文化和旅游局

地址：汾阳市永和西大街9号

联系人：郝女士

联系电话：0358-7222689

招标代理机构：山西中吕项目管理有限公司

地址：山西转型综合改革示范区学府产业园发展路2号联合大厦A3-2201

联系人：李女士

电话：0358-2811115

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 李策荣（签名）

招标人或其招标代理机构： 山西中吕项目管理有限公司（盖章）

