

山西徐特立高级职业中学刘胡兰实训基地配套设施建设及设备购置项目EPC

总承包其它招标公告

招标项目所在地区：吕梁市 文水县

一、招标条件

本招标项目山西徐特立高级职业中学刘胡兰实训基地配套设施建设及设备购置项目，招标项目编号：FQ141121202505260418，已由文水县行政审批服务管理局文审管投资发【2024】120号批准建设，项目业主为山西徐特立高级职业中学，建设所需资金除申请上级资金外，其余由县财政资金解决，项目出资比例为 100%。本项目已具备招标条件，现对该项目EPC总承包进行国内公开招标。

二、项目概况和招标范围

项目规模：1#实训基地楼：整体布展面积18761平方米，配套设备（消防、通风排烟、空调）、电气工程及多媒体工程建设。地上五层半地下一层。主要包括青少年法制教育馆·禁毒教育馆（半地下层）；红色思政教育馆（一层）；乡村振兴教育馆·食品安全教育馆（二层）；国防科技教育馆（三层）；职业教育实践实训馆（四层）；职业教育实践实训馆、美术教育实训馆（五层）。

2#安全教育实训楼：整体布展面积1551.95m²（局部搭建二层），主要功能是自然灾害、交通安全、应急急救、消防安全等安全教育、训前综合馆、9D影院；主要布展序厅、消防安全、交通安全、自然灾害、应急救护及配套装饰工程、电气工程、装置设备、家具及多媒体工程建设等。

3#会议楼：主要布置行政接待室1间、小型会议室1间、中型会议室（45人）1间、中型会议室（60人）2间、6人制办公室4间、2层报告厅1间、2层办公室3间、主要进行家具、教学设施设备、多媒体及配套设施等。

4#多功能楼：主要进行篮球架、家具、台球桌、真饮水机、音响、广播、衣物柜、球架、更衣柜等。

5#培训楼：主要设置1层办公室、1层培训教育厅、1层成果展示区、2层办公室、2层培训教育厅、2层线上教育教室，进行家具、教学设施设备、多媒体、配套办公家具等。

6#餐厅：主要安装排风排烟、新风设施；购置餐厨设备、配套设施、餐桌椅、更衣柜等。

7#地上宿舍楼：成人宿舍设置房间169间，其中单间121间，双人间48间，容纳217人住宿，布草间3间。主要购置住宿家具、柜类、客控系统、文创超市货架、电器布草等。学生宿舍：设置四人间125间（其中一层16间、二层21间、三层 22间、四层 22间、五层22间、六层22间），容纳500人。主要购置住宿家具、柜类、窗帘、布草及电器、宿舍客控门锁系统等产品。

7#地下室人防教育馆：配套设备（消防、通风排烟、空调）、装饰工程、电气工程、弱电工程、装置设备、家具及多媒体工程建设等。

公辅设施：主要购置公共教学仪器设备、消防器材、医疗救护设施、休息设备、饮水设备、信息化系统、文化设施、新能源充电桩及智能化停车管理系统、体育设施等。

总图工程：主要包括校园文化牌及校园文化建设、建筑亮化、车棚门禁系统、7#地下室人防展厅、车棚门禁系统等。

招标内容与范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：山西徐特立高级职业中学刘胡兰实训基地配套设施建设及设备购置项目从施工图设计、物资采购到工程竣工验收合格为止的工作，设计包括：施工图设计及后续服务，施工包括：施工图纸范围内的所有内容、竣工验收及缺陷责任期的保修工作和最终交付等；物资采购包括：所有与工程相关的材料、设备等，不含家具、教学设备及课程体系购置费。

资金来源：除申请上级资金外，其余由县财政资金解决。

项目总投资为12546.52万元，其中：工程费用为11373.33万元，工程建设其他费用575.74万元，预备费597.45万元。

建设地址：山西省吕梁市文水县刘胡兰镇山西徐特立高级职业中学刘胡兰实训基地。

项目总工期：585日历天；（其中设计周期：45日历天；施工工期：540日历天）。

设计要求的质量标准：符合现行国家规范、标准、规程、条例等相关要求。

施工要求的质量标准：符合国家、地方和行业详细施工质量验收标准，满足设计 要求，达到合格标准。

工程所有物资（材料、设备等）采购质量需符合有关标准规范的要求，合格率达到100%。

三、投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人具备以下条件：

本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质或建筑行业（建筑工程专业）甲级或建筑装饰工程设计甲级资质，且同时具备建筑工程施工总承包二级及以上资质和建筑装修装饰工程专业承包一级资质，有效的营业执照、安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计、施工能力；其中，投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业一级注册建造师执业资格并具备有效的安全生产考核合格证书；施工负责人须具备建筑工程专业一级注册建造师执业资格并具备有效的安全生产考核合格证书；设计负责人具备一级注册建筑师执业资格或相关专业高级职称，且项目经理和施工负责人未担任其他在建建设工程项目的项目经理或施工负责人。（投标人拟派总承包项目经理与施工负责人可以为同一人）。

3.2 投标人、企业法定代表人及项目负责人近三年内无行贿犯罪记录（投标人自行在中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）查询）；

3.3 未被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；

3.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段 投标或未划分标段的同一招标项目投标；

3.5 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

①联合体各成员应为独立法人，联合体牵头人必须是建筑工程施工总承包贰级以上（含）和建筑装修装饰工程专业承包壹级资质，代表联合体在投标、签约与履行合同中承担其义务和法律责任；

②尽管委任了联合体牵头人，但联合体各成员在投标、签约与履行合同过程中，仍负有连带的和各自的法律责任；

③投标时应提交联合体协议书及联合体成员企业相关证件，联合体投标协议须明确联合体牵头人、各联合体成员在投标、签约与履行合同过程中的分工及各自的权利和义务。

④联合体成员数量不得超过3家。

⑤项目理由联合体牵头单位的人员担任。

四、招标文件的获取

4.1 获取时间：2025年06月03日16时00分至2025年07月04日10时00分；

4.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）（网址：<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>）免费下载电子版招标文件（投标人需先在交易平台注册并办理企业、项目经理 CA 数字证书后方可下载招标文件）。

五、投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2025年07月04日10时00分；

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）（<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>）”在线提交加密后的电子投标文件。逾期提交或者未提交的投标文件，招标人不予受理；

5.3递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网址：<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>。

六、开标时间及地点

6.1 开标时间：2025年07月04日10时00分；

6.2开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网上开标（网址：<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>）。

七、提交投标保证金的形式

本项目可以采用现金保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

八、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道：通过电子招标投标交易平台（系统）或纸质方式提出

本项目异议接收单位：山西徐特立高级职业中学

地址：山西省吕梁市文水县城南环路以南，吉宏达驾校东侧。

联系人： 闫先生

联系电话：13753877616

九、其他公告内容

9.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》上发布。

9.2 本项目全面实行远程线上开标，项目发起解密 30 分钟内投标人登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）→远程开标大厅，进行解密、确认报价。若在规定时间内投标文件无法解密或解密失败，视为主动放弃本次投标。

9.3 参与项目的各投标人需按照投标文件格式要求填写《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》。

9.4、本项目采用综合评估法，评标委员会按得分从高到低的排序向招标人推荐中标候选人，招标人根据评标委员会的评标报告，从推荐的中标候选人中确定中标人。

十、监督部门

本招标项目的监督部门：文水县住房和城乡建设管理局

监督电话：0358-3022348

十一、联系方式

招标人：山西徐特立高级职业中学

地址：山西省吕梁市文县城南环路以南，吉宏达驾校东侧

联系人：闫先生

联系电话：13753877616

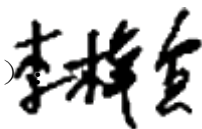
招标代理机构：山西国盛中兴工程管理有限公司

地址：山西省太原市小店区平阳路街道长风街华德时代广场B座1305

联系人：李先生

联系电话：18035826444

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）



（签名）

招标人或其招标代理机构：

（盖章）

