

文水县堡子片区棚户区改造安置房二期工程项目 施工图设计招标公告

(招标编号: FT141121202505260419)

招标项目所在地区: 山西省 吕梁市 文水县

一、招标条件

文水县堡子片区棚户区改造安置房二期工程项目, 已由文水县行政审批服务管理局(项目代码: 2412-141121-89-01-443217)备案, 资金来源为除上级资金外其余由文水县财政资金解决, 招标人为文水县文兴房地产开发有限公司。项目已具备招标条件, 现对该工程的施工图设计进行国内公开招标。

二、项目概况和招标范围

2.1 项目规模: 本项目规划用地面积33210.56m²。规划总建筑面积79319.65m², 其中地上建筑面积59355.78m², 地下建筑面积19963.87m²。建设内容主要包括住宅、社区配套、设备用房、储藏室、地下车库以及室外活动场地、道路、绿地等。

2.2 招标内容与范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

001 第1标段

标段内容与招标范围: 本项目的施工图设计及其相关的技术服务。

2.3 项目总投资: 32952.91万元

2.4 资金来源: 除上级资金外其余由文水县财政资金解决

2.5 建设地址: 本项目位于山西省吕梁市文水县城东, 东至百佳路, 南临幼儿园规划用地, 西至学府路, 北至文启大街。

2.6 设计服务期限: 30日历天。

2.7 质量标准: 符合国家现行规范、标准规定。

三、投标人资格要求

001第1标段

3.1本次招标投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程 设计综合甲级资质或建筑行业 (建筑工程) 甲级资质或建筑行业设计甲级资质, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力, 且投标人拟派的项目负责人须具备建筑专业高级工程师及以上职称。

3.2单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时对本项目提出投标申请，否则投标无效；

3.3 投标人、法定代表人和项目负责人近三年内无行贿犯罪记录。

3.4 投标人未被列入失信被执行人名单。

3.5 本次招标不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

4.1获取时间：2025年5月29日17时00分至2025年6月20日10时00分；

4.2获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）（未在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市 <http://ggzyjy zx.lvliang.gov.cn/>）注册的企业需要先注册，并在吕梁市公共资源交易中心办理企业、法定代表人及其委托代理人CA证书）自行免费下载招标文件。

五、投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2025年6月20日10时00分；

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）” <http://ggzyjy zx.lvliang.gov.cn/>在线提交加密后的电子投标文件，逾期提交或者未提交的投标文件，招标人不予受理。

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）。

六、开标时间及方式

6.1 开标时间：2025年6月20日10时00分；

6.2开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网上开标 (<http://ggzyjy zx.lvliang.gov.cn/>)；

七、提交投标保证金的形式

本项目可以采用现金保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

八、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道：通过电子招标投标交易平台提出

接收异议的单位：文水县文兴房地产开发有限公司

联系人：韩先生

联系电话：18634789303

九、其他公告内容

9.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》上发布。

9.2 本项目全面实行远程线上开标，项目发起解密 30 分钟内投标人登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）→远程开标大厅，进行解密、确认报价。若在规定时间内投标文件无法解密或解密失败，视为主动放弃本次投标。

9.3 参与项目的各投标人需按照投标文件格式要求填写《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》。

9.4 本项目采用综合评估法，评标委员会按得分从高到低的排序向招标人推荐中标候选人，招标人根据评标委员会的评标报告，从推荐的中标候选人中确定中标人。

十、监督部门

本招标项目的监督部门为文水县住房和城乡建设管理局。

电 话：0358-3022348

十一、联系方式

招 标 人：文水县文兴房地产开发有限公司

地 址：山西省吕梁市文水县凤城镇兴华路宜兴小区

联系人：韩先生

联系电话：18634789303

招标代理机构：山西中鸿招标代理有限公司

地 址：山西省太原市长风街131号华德中心广场D座5层

联 系 人：郭利帅、任金云、李福顺、张正

联系电话：18613512743

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：任金云（签名）
)

招标人或其招标代理机构：山西中鸿招标代理有限公司（盖章）

