

离石区信义镇康家岭村乡村旅游重点村建设项目设计招标公告

(招标编号：FT141102202505280427)

招标项目所在地区：吕梁市 离石区

一. 招标条件

本离石区信义镇康家岭村乡村旅游重点村建设项目，已由吕梁市石区行政审批服务管理局以关于离石区信义镇康家岭村乡村旅游重点村建设项目可行性研究报告的批复《离审管批〔2025〕85号》文件批准建设。资金来源为除申请乡村振兴衔接资金外，其余由离石区财政资金解决，招标人为吕梁市离石区信义镇人民政府。项目已具备招标条件，现对该项目的设计进行公开招标。

二. 项目概况与招标范围

2.1 项目规模：（1）建筑工程

新建总建筑面积 3069m²。其中，特色综合餐厅建筑面积 500m²，游客服务中心建筑面积 300 m²，民宿建筑面积 2269m²。

（2）道路绿化工程

街巷道路硬化 5037m²，村内绿化和疗愈民宿绿化面积 1511m²。

（3）公共配套工程

配套建设庭院围墙、给排水管网、电力、弱电智能、环卫、休闲设施等。

2.2 招标内容与范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

001 第 1 标段，标段（包）内容：离石区信义镇康家岭村乡村旅游重点村建设项目的设计服务。设计阶段范围包括方案设计、初步设计、施工图设计及施工期间的技术服务等；

2.3 总投资额：2776.42 万元；

2.4 资金来源：除申请乡村振兴衔接资金外，其余由离石区财政资金解决；

2.5 建设地址：离石区信义镇康家岭村；

2.6 服务期限：30 日历天。

三. 投标人资格要求

3.1 001 第 1 标段资格要求：投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）设计乙级及以上资质或工程设计综合甲级资质，同时具有有效的企业法人营业执照或事业单位法人证书，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力，其中：投标人拟派项目负责人须具备一级注册建筑师执业资格证书；

3.2 投标人在“信用中国”网站查询中不得存在被列为失信被执行人的情形；

3.3 本项目不接受联合体投标。

四. 招标文件的获取

4.1 获取时间：2025 年 5 月 29 日 17 时 00 分至 2025 年 6 月 20 日 10 时 00 分前；

4.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）（网址：<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>）免费下载招标文件（投标人需办理数字证书后方可下载）。

五. 投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2025年6月20日10时00分；

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）（网址：<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>）”在线提交加密后的电子投标文件。

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）（网址：<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>）。

六. 开标时间及地点

6.1 开标时间：2025年6月20日10时00分；

6.2 开标方式：开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）（网址：<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>）网上开标。

七. 提交投标保证金的形式

本项目可以采用现金保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

八. 提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道：通过电子招标投标交易平台（系统）

本项目异议接收单位：吕梁市离石区信义镇人民政府

单位地址：吕梁市离石区信义镇信义村

联系人：秦先生

联系电话：15392581777

九. 其他公告内容

9.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》上发布。

9.2 本项目全面实行远程线上开标，项目发起解密 30 分钟内投标人登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）→远程开标大厅，进行解密、确认报价。若在规定时间内投标文件无法解密或解密失败，视为主动放弃本次投标。

9.3 参与项目的各投标人需按照投标文件格式要求填写《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》。

9.4、本项目采用综合评估法，评标委员会按得分从高到低的排序向招标人推荐中标候选人，招标人根据评标委员会的评标报告，从推荐的中标候选人中确定中标人。

十. 监督部门

本招标项目监督部门为吕梁市离石区住房和城乡建设局。

监督电话：0358-8226197

十一. 联系方式

招 标 人：吕梁市离石区信义镇人民政府

单位地址：吕梁市离石区信义镇信义村

联系人：秦先生

联系电话：15392581777

招标代理：山西宇博项目管理有限公司

地 址：太原市杏花岭区早西关南二条巷 16 号桃园新居 6 号楼

联 系 人：薛先生

联系电话：15383410613

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：薛先生（签名）

招标人或其招标代理机构：山西宇博项目管理有限公司（盖章）

