

柳林县 2024 年城镇老旧小区改造项目监理招标公告

(招标编号：FJ141100202505280425)

招标项目所在地区：山西省 吕梁市 柳林县

一、招标条件

柳林县 2024 年城镇老旧小区改造项目（招标项目编号：FJ141100202505280425），已由柳林县行政审批服务管理局柳审管投资发【2024】25号文件批准建设，初步设计及概算已由柳林县行政审批服务管理局柳审管投资发【2024】65号文件批复，项目代码：2404-141125-89-05-978803。项目资金来源为除争取上级补助资金和居民自筹外不足部分由县财政筹集解决，招标人为柳林县住房和城乡建设管理局。本项目已具备招标条件，现对该项目监理进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

2.1 项目规模：本次老旧小区改造共涉及柳林县28个小区，共48栋楼，住户1325户，总建筑面积11.86万平米。建设内容包括小区内的道路、给水、排水、供热、燃气、供电、照明、弱电、监控、绿化、安防等基础设施，小区的垃圾分类收集点、无障碍设施、楼道内扶手等服务设施，小区的非机动车棚、停车系统、园林工程、健身器材、标识牌、楼道粉刷、屋顶防水、建筑立面粉刷、围墙工程、节能改造工程等品质提升设施工程；300米环形跑道。

2.2 招标内容与范围：本招标项目划分为 2 个标段，本次招标为其中的：

001 第 1 标段

标段内容与招标范围：柳林县2024年城镇老旧小区改造项目施工第一标段，（1#、2#、3#、10#、24#-28#）共9个小区，标段范围内全过程的监理工作。包括：施工阶段、缺陷责任期及保修阶段的监理服务。

002 第 2 标段

标段内容与招标范围：柳林县2024年城镇老旧小区改造项目施工第二标段，（4#-9#、11#-23#）共19个小区，标段范围内全过程的监理工作。包括：施工阶段、缺陷责任期及保修阶段的监理服务

2.3 项目总投资：11754.62万元

2.4 资金来源：除争取上级补助资金和居民自筹外不足部分由县财政筹集解决

2.5 建设地址：柳林县。

2.6 监理服务期限：委托之日起至所监理的工程接收证书颁发时为止（包括缺陷责任期12个月及质量保修期）。

2.7 质量标准：合格。

三、投标人资格要求

001 第 1 标段、002 第 2 标段投标人资格要求：

3.1 投标人须具备行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级及以上资质，有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力，其中：投标人拟派项目总监理工程师须具备房屋建筑工程专业（国家级）注册监理工程师资格。

3.2 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时对本项目提出投标申请，否则投标无效；

3.3 投标人、法定代表人和项目负责人近三年内无行贿犯罪记录。

3.4 投标人未被列入失信被执行人名单。

3.5 本次招标不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

4.1 获取时间：2025年06月06日16时30分至2025年6月27日10时00分；

4.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）（未在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市 <http://ggzyjy zx.lvliang.gov.cn/>）注册的企业需要先注册，并在吕梁市公共资源交易中心办理企业、法定代表人及其委托代理人CA证书）自行免费下载招标文件。

五、投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2025年6月27日10时00分；

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）”<http://ggzyjy zx.lvliang.gov.cn/>在线提交加密后的电子投标文件，逾期提交或者未提交的投标文件，招标人不予受理。

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）。

六、开标时间及地点

6.1 开标时间：2025年6月27日10时00分；

6.2 开标方式：通过全国公共资源交易平台(山西省吕梁市)网上开标(<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>)；

七、提交投标保证金的形式

本项目可以采用现金保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等 非现金交易担保方式提交投标保证金。

八、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道：通过电子招标投标交易平台提出

接收异议的单位：柳林县住房和城乡建设管理局

接收异议的联系人：宋先生

接收异议的联系电话：13593376477

九、其他公告内容

9.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》上发布。

9.2 本项目全面实行远程线上开标，项目发起解密 30 分钟内投标人登录全国公共 资源交易平台（山西省吕梁市）→远程开标大厅，进行解密、确认报价。

若在规定时间内投标文件无法解密或解密失败，视为主动放弃本次投标。

9.3 参与项目的各投标人需按照投标文件格式要求填写《山西省住建领域工程建设 项目投标人承诺书》。

9.4 本项目采用综合评估法，评标委员会按得分从高到低的排序向招标人推荐中标 候选人，招标人根据评标委员会的评标报告，从推荐的中标候选人中确定中标人。

十、监督部门

本招标项目的监督部门为吕梁市住房和城乡建设局。

电 话：0358-3398049。

十一、联系方式

招 标 人：柳林县住房和城乡建设管理局

地 址：柳林县柳林镇贺昌大街73号

联 系 人：宋先生

联系电话：13593376477

招标代理机构：山西诚隆项目管理有限公司

地 址：山西转型综合改革示范区学府产业园创业街19号5幢1单元-1-2
层0101号

联 系 人：尹先生

联系电话：18935129929

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：尹伟琦（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

