西门小学建设项目设计招标公告

（招标编号：FT1411822025061204 34）

招标项目所在地区：山西省吕梁市汾阳市

一、招标条件

西门小学建设项目设计（招标项目编号：FT1411822025061204 34），已由汾阳市行政审批服务管理局汾审管投资发〔2025〕18 号文件批复。资金来源为汾阳市财政资金，招标人为汾阳市教育体育局。项目已具备招标条件，现对该项目设计进行国内公开招标。

二、项目概况和招标范围

2.1 项目规模：该项目占地面积 38149 ㎡，总建筑面积 24882.50 ㎡，其中地上建筑面积 21297.50 ㎡，地下建筑面积 3585.00 ㎡;规模为小学 6 轨制，共 36 个教学班。主要建设内容为 3 栋 4 层教学楼、1 栋 5 层综合教学楼、1 栋 3 层后勤用房、1 栋 1 层风雨操场、1 栋 1 层门卫房，并配套公厕、看台、设备用房、风雨连廊及地下建筑(位于综合教学楼及风雨操场地下一层)等，包括土建工程、装饰工程、给排水工程、供配电工程暖通工程、消防工程、燃气工程、设备购置安装工程及室外工程等。

2.2 招标内容与范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

001 第 1 标段，标段（包）内容：本项目全专业的方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计（含消防设计）及施工期间的技术服务，同时包含室外综合管网、景观绿化、道路硬化、围墙等附属工程设计；

2.3 总投资：15093.42 万元；

2.4 资金来源：汾阳市财政资金；

2.5 建设地址：汾阳市文峰路南侧，东侧临近汾阳市龙泽佳苑小区；

2.6 设计服务期限：40 天。

三、投标人资格要求

3.1 投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质甲级或建筑行业设

计甲级资质或建筑行业（建筑工程）设计甲级资质；有效的企业法人营业执照或事业单位法人证书，并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计能力，其中：拟派项目负责人须具备国家级一级注册建筑师执业资格。

3.2 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时对本项目提出投标申请，否则投标无效；

3.3 投标人、法定代表人和拟派项目负责人近三年内无行贿犯罪记录；

3.4 投标人未被列入失信被执行人名单；

3.5 本次招标不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

4.1 获取时间：2025 年 06 月 13 日 18 时 00 分至 2025 年 07 月 08 日 10 时 00 分；

4.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）免费下载招标文件（投标人需办理数字证书后方可下载）。

五、投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2025 年 07 月 08 日 10 时 00 分；

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）”在线提交加密后的电子投标文件。逾期提交或者未提交的投标文件，招标人不予受理；

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）。

六、开标时间及地点

6.1 开标时间：2025 年 07 月 08 日 10 时 00 分；

6.2 开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网上开标。

七、提交投标保证金的形式

本项目可以采用现金保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

八、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道：通过电子招标投标交易平台（系统）或纸质方式提出

本项目异议接收单位：汾阳市教育体育局

地址：汾阳市永和西大街9号

联系人：何老师

联系电话：0358-7228106

九、其他公告内容

9.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》上发布。

9.2 本项目全面实行远程线上开标,项目发起解密30分钟内投标人登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）→远程开标大厅，进行解密、确认报价。若在规定时间内投标文件无法解密或解密失败，视为主动放弃本次投标。

9.3 参与项目的各投标人需按照投标文件格式要求填写《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》。

9.4 本项目采用综合评估法，评标委员会按得分从高到低的排序向招标人推荐中标候选人，招标人根据评标委员会的评标报告，从推荐的中标候选人中确定中标人。

十、监督部门

本招标项目监督部门：汾阳市住房和城乡建设管理局

联系电话：0358-7223291

十一、联系方式

招 标 人：汾阳市教育体育局

地　　址：汾阳市永和西大街9号

联 系 人：何老师

联系电话：0358-7228106

招标代理机构：山西紫悦商务咨询有限公司

地　　址：晋中开发区双创中心D区国家级孵化基地D32号楼5层504室（百度地图）

联系人：王杞文、齐芬、曹玲慧、闫长宏

电话：13353443926、18235456709、18234486092、15333052085

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：赵晋斌（签名）

招标人或其招标代理机构：山西华优商务咨询有限公司（盖章）