

吕梁市未成年人专门学校建设项目 施工招标公告

(招标编号：FS141100202506160445)

招标项目所在地区：山西省吕梁市

一、招标条件

吕梁市未成年人专门学校建设项目，初步设计已由吕梁市行政审批服务管理局吕审批发【2025】126号文件批复。资金来源为吕梁市财政资金及省级财政补助资金多渠道筹措解决，建设单位为吕梁市教育局。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行国内公开招标。

二、项目概况和招标范围

2.1 项目规模：项目拟对吕梁市未成年人专门学校教学楼、女生宿舍楼2-6层、男生宿舍楼、实验楼、厨房进行修缮改造，面积21205平方米。建设内容包括拆除工程、装修装饰工程、电气工程、暖通工程、给排水工程、消防工程、室外工程以及教学设施设备。修缮改造完成后可容纳300名学生教学及生活。具体内容：教学楼修缮改造9670平方米；女生宿舍楼2-6层修缮改造3063平方米；男生宿舍楼修缮改造4440平方米；实验楼修缮改造3207平方米；厨房修缮改造825平方米；室外工程包括4个校门、隔离围墙、硬化、水暖管网、消防水池及泵房等；未成年人专门学校教学设施设备。

2.2 招标内容与范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

001 第1标段，标段（包）内容：吕梁市未成年人专门学校建设项目的施工（详见工程量清单）；

2.3 总投资：4808.73万元；

2.4 资金来源：吕梁市财政资金及省级财政补助资金多渠道筹措解决；

2.5 建设地址：吕梁市离石区和平街88号；

2.6 计划工期：120天。

三、投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中：投标人拟派项目经理须具备建筑专业二级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核证，且未担任其它在施建设工程项目的项目经理；

3.2 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时对本项目提出投标申请，否则投标无效；

3.3 投标人、法定代表人和拟派项目经理近三年内无行贿犯罪记录；

3.4 投标人未被列入失信被执行人名单；

3.5 本次招标不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

4.1 获取时间：2025 年 6 月 18 日 17 时 00 分至 2025 年 7 月 10 日 10 时 00 分前；

4.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）免费下载招标文件（投标人需办理数字证书后方可下载）。

五、投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2025 年 7 月 10 日 10 时 00 分。

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）”在线提交加密后的电子投标文件。

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）。

六、开标时间及地点

6.1 开标时间：2025 年 7 月 10 日 10 时 00 分；

6.2 开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网上开标；

七、提交投标保证金的形式

本项目可以采用现金保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

八、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道：通过电子招标投标交易平台

接收异议的联系单位：吕梁市教育局

接收异议的联系人：王女士

接收异议的联系电话：13643583899

九、其他公告内容

9.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》上发布。

9.2 本项目全面实行远程线上开标，项目发起解密 30 分钟内投标人登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）→远程开标大厅，进行解密、确认报价。若在规定时间内投标文件无法解密或解密失败，视为主动放弃本次投标。

9.3 参与项目的各投标人需按照投标文件格式要求填写《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》。

9.4 本项目采用综合评估法，评标委员会按得分从高到低的排序向招标人推荐中标候选人，招标人根据评标委员会的评标报告，从推荐的中标候选人中确定中标人。

十、监督部门

本招标项目监督部门为吕梁市住房和城乡建设局。

监督电话：0358-3398049。

十一、联系方式

招标人：吕梁市教育局

单位地址：吕梁市离石区国投财经中心 A 座 14 层

联系人：王女士

联系电话：13643583899

代理机构：山西乾恒项目管理有限公司

单位地址：太原市小店区平阳景苑 5 号楼 1504 室

联系人：刘先生

联系电话：0358-8281110

刘伟伟

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

