

柳林县传统村落南洼村集中连片保护利用项目方案设计及初步设计招标公告

(招标编号：FT141125202506250410)

招标项目所在地区：吕梁市 柳林县

一、招标条件

柳林县传统村落南洼村集中连片保护利用项目，已由柳林县行政审批服务管理局以柳审管投资发〔2025〕15号文件批复，资金来源为除上级补助外剩余由县财政筹集解决，招标人为柳林县便民物业有限责任公司。项目已具备招标条件，现对该项目方案设计及初步设计进行国内公开招标。

二、项目概况和招标范围

项目规模：该项目主要包括传统民居修缮，环境整治提升和基础设施建设三部分。建设内容主要为民居修缮，立面整治，护坡结构加固，传统村落核心区绿化，“第五立面”风貌整治，标识系统及给排水，消防，供暖等基础配套设施工程。

招标内容与范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

001第1标段，标段（包）内容：柳林县传统村落南洼村集中连片保护利用项目的方案设计及初步设计及相关服务。

项目总投资额：4102万元

资金来源：除上级补助外剩余由县财政筹集解决。

建设地址：柳林县西王家沟乡南洼村。

服务期限：30日历天。

三、投标人资格要求

3.1 投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质或工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质，有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力，且投标人拟派的项目负责人须具备一级注册建筑师执业资格；

3.2 投标人未被列入失信被执行人名单；

3.3 投标人、法定代表人和拟派项目负责人近三年内无行贿犯罪记录；

3.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时对本项目提出投标申请，否则投标无效；

3.5 本次招标不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

4.1 获取时间：2025 年 06 月 26 日 17 时 00 分至 2025 年 07 月 21 日 10 时 00 分；

4.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）（未在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）注册的企业需要先注册，并在吕梁市公共资源交易中心办理企业、法定代表人及其委托的项目负责人 CA 证书）免费下载招标文件。

五、投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2025 年 07 月 21 日 10 时 00 分；

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）”在线提交加密后的电子投标文件。逾期提交或者未提交的投标文件，招标人不予受理；

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）。

六、开标时间及地点

6.1 开标时间：2025 年 07 月 21 日 10 时 00 分；

6.2 开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网上开标。

七、提交投标保证金的形式

本项目可以采用现金保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

八、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道：通过电子招标投标交易平台

本项目异议接收单位：柳林县便民物业有限责任公司

地址：柳林县柳林镇交通路 10 号

联系人：马先生

联系电话：13100087371

九、其他公告内容

本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》上发布。

本项目全面实行远程线上开标，项目发起解密 30 分钟内投标人登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）→远程开标大厅，进行解密、确认报价。若在规定时间内投标文件无法解密或解密失败，视为主动放弃本次投标。

参与项目的各投标人需按照投标文件格式要求填写《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》。

本项目采用综合评估法，评标委员会按得分从高到低的排序向招标人推荐中标候选人，招标人根据评标委员会的评标报告，从推荐的中标候选人中确定中标人。

十、监督部门

本招标项目监督部门为柳林县住房和城乡建设管理局。

监督电话：0358-4022499

十一、联系方式

招标人：柳林县便民物业有限责任公司

地 址：柳林县柳林镇交通路 10 号

联 系 人：马先生

联系电话：13100087371

招标代理机构：山西锦秀诚信项目咨询有限公司

地 址：吕梁市离石区七里滩滨东学府苑

联 系 人：闫先生

联系电话：15834393514

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：白威威（签名）

招标人或其招标代理机构：山西锦秀诚信项目咨询有限公司（盖章）

