

# 山西徐特立高级职业中学刘胡兰实训基地配套设施建设及设备购置项目监理

(招标编号: FJ141121202507010426)

招标项目所在地区: 吕梁市 文水县

## 一、招标条件

本招标项目山西徐特立高级职业中学刘胡兰实训基地配套设施建设及设备购置项目, 已由文水县行政审批服务管理局以文审管投资发【2024】120号批准建设。招标人为山西徐特立高级职业中学。资金除申请上级资金外其余由文水县财政解决。项目已具备招标条件, 现对该项目监理进行国内公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

项目规模: 本次项目主要对 1#实训基地楼、2#安全教育楼进行装修布展; 对 1-7#楼及基地公共配套设施设备进行购置, 项目完成后可达到运营标准。主要建设内容如下:

1#实训基地楼: 整体布展面积 18761 平方米, 配套设备(消防、通风排烟、空调)、电气工程及多媒体工程建设。地上五层半地下一层。主要包括青少年法制教育馆·禁毒教育馆(半地下层); 红色思政教育馆(一层); 乡村振兴教育馆·食品安全教育馆(二层); 国防科技教育馆(三层); 职业教育实践实训馆(四层); 职业教育实践实训馆、美术教育实训馆(五层)。

2#安全教育实训楼: 整体布展面积 1551.95 m<sup>2</sup> (局部搭建二层), 主要功能是自然灾害、交通安全、应急急救、消防安全等安全教育、训前综合馆、9D 影院; 主要布展序厅、消防安全、交通安全、自然灾害、应急救护及配套装饰工程、电气工程、装置设备、家具及多媒体工程建设等。

3#会议楼: 主要布置行政接待室 1 间、小型会议室 1 间、中型会议室(45 人) 1 间、中型会议室(60 人) 2 间、6 人制办公室 4 间、2 层报告厅 1 间、2 层办公室 3 间、主要进行家具、教学设施设备、多媒体及配套设施等。

4#多功能楼: 主要进行篮球架、家具、台球桌、真饮水机、音响、广播、衣物柜、球架、更衣柜等。

5#培训楼: 主要设置 1 层办公室、1 层培训教育厅、1 层成果展示区、2 层办公室、2 层培训教育厅、2 层线上教育教室, 进行家具、教学设施设备、多媒体、配套办公家具等。

6#餐厅: 主要安装排风排烟、新风设施; 购置餐厨设备、配套设施、餐桌椅、更衣柜等。

7#地上宿舍楼: 成人宿舍设置房间 169 间, 其中单间 121 间, 双人间 48 间, 容纳 217 人住宿, 布草间 3 间。主要购置住宿家具、柜类、客控系统、文创超市货架、电器布草等。学生宿舍: 设置四人间 125 间(其中一层 16 间、二层 21 间、三层 22 间、四层 22 间、五层 22 间、六层 22 间), 容纳 500 人。主要购置住宿家具、柜类、窗帘、布草及电器、宿舍客控门锁系统等产品。

7#地下室人防教育馆；配套设备（消防、通风排烟、空调）、装饰工程、电气工程、弱电工程、装置设备、家具及多媒体工程建设等。

公辅设施：主要购置公共教学仪器设备、消防器材、医疗救护设施、休息设备、饮水设备、信息化系统、文化设施、新能源充电桩及智能化停车管理系统、体育设施等。

总图工程：主要包括校园文化牌及校园文化建设、建筑亮化、车棚门禁系统、7#地下室人防展厅、车棚门禁系统等。

招标内容与范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

001 第 1 标段，标段（包）内容：山西徐特立高级职业中学刘胡兰实训基地配套设施建设及设备购置项目全过程监理工作（含施工阶段、缺陷责任期和保修阶段的监理）；

项目总投资：17872.14 万元。

资金来源：除申请上级资金外其余由文水县财政解决。

建设地址：山西省吕梁市文水县刘胡兰镇山西徐特立高级职业中学刘胡兰实训基地。

监理服务期限：委托之日起至所监理的工程接收证书颁发时为止（包括缺陷责任期 12 个月及质量保修期）。

质量要求：合格。

### 三、投标人资格要求

001 第 1 标段，该标段（包）投标人资格要求：

3.1 投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级资质，有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力，其中：投标人拟派项目总监理工程师须具备房屋建筑工程专业国家级注册监理工程师执业资格；

3.2 单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位不得同时参加本项目的投标；

3.3 投标人、法定代表人和拟派项目总监近三年内无行贿犯罪记录；

3.4 投标人未被列入失信被执行人名单；

3.5 本次招标不接受联合体投标。

### 四、招标文件的获取

4.1 获取时间：2025 年 07 月 02 日 17 时 00 分至 2025 年 07 月 23 日 10 时 00 分；

4.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）（网址：

<http://ggzyjy zx.lvliang.gov.cn/>）免费下载电子版招标文件（投标人需先在交易平台注册并办理企业、项目经理 CA 数字证书后方可下载招标文件）。

### 五、投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2025 年 07 月 23 日 10 时 00 分；

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）（<http://ggzyjyxx.lvliang.gov.cn/>）”在线提交加密后的电子投标文件。逾期提交或者未提交的投标文件，招标人不予受理；

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网址：  
<http://ggzyjyxx.lvliang.gov.cn/>。

## 六、开标时间及地点

6.1 开标时间：2025 年 07 月 23 日 10 时 00 分；

6.2 开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网上开标（网址：  
<http://ggzyjyxx.lvliang.gov.cn/>）。

## 七、提交投标保证金的形式

本项目可以采用现金保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

## 八、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道：通过电子招标投标交易平台（系统）或纸质方式提出

本项目异议接收单位：山西徐特立高级职业中学

地址：山西省吕梁市文水县城南环路以南，吉宏达驾校东侧。

联系人： 闫先生

联系电话：13753877616

## 九、其他公告内容

9.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》上发布。

9.2 本项目全面实行远程线上开标，项目发起解密 30 分钟内投标人登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）→远程开标大厅，进行解密、确认报价。若在规定时间内投标文件无法解密或解密失败，视为主动放弃本次投标。

9.3 为落实吕梁市住房和城乡建设局关于对全市房屋建筑和市政基础设施工程招投标活动实行“承诺制+评定分离”的通知，参加项目的各投标人需按投标文件格式要求填写《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》并加盖公章。

9.4 本项目采用综合评估法，评标委员会按得分从高到低的排序向招标人推荐中标候选人，招标人根据评标委员会的评标报告，从推荐的中标候选人中确定中标人。

十、监督部门

本招标项目监督部门为文水县住房和城乡建设管理局。

监督电话：0358-3022348

十一、联系方式

招标人：山西徐特立高级职业中学

地址：山西省吕梁市文水县城南环路以南，吉宏达驾校东侧

联系人：闫先生

联系电话：13753877616

招标代理机构：山西国盛中兴工程管理有限公司

地址：山西省太原市小店区平阳路街道长风街华德时代广场B座1305

联系人：李先生

联系电话：18035826444

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：李祥全（签名）

招标人或其招标代理机构（盖章）

