

石楼县龙交乡君庄村传统村落保护修缮建设项目施工 招标公告

(招标编号: FS141126202507230420)

招标项目所在地区: 山西省 吕梁市 石楼县

一、招标条件

本石楼县龙交乡君庄村传统村落保护修缮建设项目施工(招标项目编号: FS141126202507230420), 已由石楼县行政审批服务管理局以石审管审发(2025)26号文件批准建设, 资金来源为申请上级资金和县财政资金解决, 招标人为石楼县龙交乡人民政府。项目已具备招标条件, 现对该项目施工进行公开招标。。

二、项目概况和招标范围

2.1项目规模: 该项目计划实现对村内9处历史建筑的改造, 合计改造占地面积3800m², 建筑面积1958.57m²。改造内容主要包括: 建筑屋面修缮1958.57m²、外墙体(修缮)改造2129.46m², 木构件木基层维修1703.57m²、仿古门窗更换391.71m²、地面院面铺墁3800m²、大门修复2座、围墙加固19.62m、室内基础装修1958.57m²。

招标内容与范围: 本招标项目划分为一个标段, 本次招标为其中的:

001标段: 石楼县龙交乡君庄村传统村落保护修缮建设项目施工

招标范围: 施工图纸范围内及工程量清单全部工程。

2.2项目总投资: 1229.9万元。

2.3资金来源: 申请上级资金和县财政资金;

2.4质量标准: 合格;

2.5建设地址: 石楼县龙交乡君庄村;

2.6计划工期: 12个月(365日历天);

3、投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的具备古建筑工程专业承包二级及以上资质, 具有有效的营业执照、安全生产许可证, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中: 投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格, 具备有效的安全生产考核合格证B证, 且未担任其它在施建设工程项目的项目经理;

3.2 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；

3.3 投标人、法定代表人和拟派项目经理近三年内无行贿犯罪记录；

3.4 投标人未列入全国建筑市场监管公共服务平台或者本省建筑市场监管公共服务平台建筑市场主体“黑名单”，未列入“国家企业信用信息公示系统”严重违法失信企业名单，未列入“信用中国或中国执行信息公开网”失信被执行人名单；

3.5 本次招标不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

4.1 获取时间：2025年07月30日18时00分至2025年08月21日10时00分前；

4.2 获取方法：登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市

（<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>）免费下载招标文件（投标人需办理数字证书后方可下载）

五、投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2025年08月21日10时00分；

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）（<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>）”在线提交加密后的电子投标文件。逾期 提交或者未提交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收；

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）（<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>）。

六、开标时间及地点

6.1 开标时间：2025年08月21日10时00分；

6.2 开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网上开标（网址：<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>）。

七、提交投标保证金的形式

本项目可以采用现金保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

八、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道：通过电子招标投标交易平台（系统）或纸质方式提出

本项目异议接收单位：石楼县龙交乡人民政府

联 系 人:韩先生

电 话:0358-5735078

九、其它公告内容

9.1本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》上发布。

9.2本项目全面实行远程线上开标，项目发起解密30分钟内投标人登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）→远程开标大厅，进行解密、确认报价。若在规定时间内投标文件无法解密或解密失败，视为主动放弃本次投标。

9.3 参与项目的各投标人需按照投标文件格式要求填写《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》。

9.4 本项目采用综合评估法，评标委员会按得分从高到低的排序向招标人推荐中标候选人，招标人根据评标委员会的评标报告，从推荐的中标候选人中确定中标人。

十、监督部门

本招标项目监督部门为石楼县城乡建设和交通运输局，

监督电话：0358-5722291

十一、联系方式

招 标 人：石楼县龙交乡人民政府

地 址：山西省吕梁市石楼县罗曹线龙交乡政府

联 系 人：韩先生

电 话：0358-5735078

电子邮件：/

招标代理机构：山西宸华工程咨询有限公司

地 址：山西省太原市万柏林区长风街道长兴南街华润悦府7幢2单元3002室

联 系 人：李女士、宫女士

电 话：0351-6819322

电子邮件：sxch20211021@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 贾国军（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）

