

市本级保障性租赁住房项目勘察招标公告

(招标编号: FK141100202507260425)

招标项目所在地区: 山西省 吕梁市

一. 招标条件

本招标项目为市本级保障性租赁住房项目, 已由吕梁市行政审批服务管理局以《关于市本级保障性租赁住房项目可行性研究报告(代项目建议书)的批复(吕审批发〔2025〕295号)》文件批准建设。资金来源为申请上级补助资金及配建资金筹集解决, 招标人为吕梁市住房和城乡建设局。项目已具备招标条件, 现对该项目的勘察进行公开招标。

二. 项目概况与招标范围

2.1 项目规模及建设内容: 项目占地面积21202平方米, 项目规划总建筑面积95000平方米, 地上建筑面积61000平方米, 其中住宅建筑面积58000平方米、配套公共服务用房面积3000平方米; 地下建筑面积为34000平方米, 包括地下车库面积25760平方米(含人防面积为4240平方米, 采用平战结合的方式, 战时用于人防, 平时用于地下车库)。

主要建设内容包括5栋高层住宅楼(1#-3#为16层, 4#-5#为17层)、配套2层公共服务用房、地下车库、地下储藏用房、设备用房及小区内配套道路硬化、绿化、停车场、给排水、供暖、供电、供气、大门、围墙等室外工程;

2.2 招标内容与范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

001第1标段, 标段(包)内容: 市本级保障性租赁住房项目的勘察服务。招标范围包括本项目的工程勘察及相关服务;

2.3 总投资额: 39868.80万元;

2.4 资金来源: 申请上级补助资金及配建资金筹集解决;

2.5 建设地址: 吕梁新区第一中学南侧(BS-02-01地块);

2.6 勘察服务期限: 60日历天;

三. 投标人资格要求

001第1标段资格要求:

3.1 投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程勘察专业(岩土工程(勘察))乙级及以上资质或工程勘察综合甲级资质, 同时具有有效的企业法人营业执照或事业单位法人证书, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力, 其中: 投标人拟派项目负责人须具有国家注册土木工程师(岩土)执业资格;

3.2 投标人未被列入失信被执行人名单、在“国家企业信用信息公示系统”中未被列入“严重违法失信名单”;

3.3 投标人、法定代表人和项目负责人近三年内无行贿犯罪记录;

3.4 本项目不接受联合体投标。

四. 招标文件的获取

4.1 获取时间: 2025年7月28日18时00分至2025年8月18日10时00分前;

4.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）（网址：<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>）免费下载招标文件（投标人需办理数字证书后方可下载）。

五. 投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2025年8月18日10时00分；

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）（网址：<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>）”在线提交加密后的电子投标文件，逾期提交或者未提交的投标文件，招标人不予受理；

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）（网址：<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>）。

六. 开标时间及地点

6.1 开标时间：2025年8月18日10时00分；

6.2 开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网上开标（网址：<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>）。

七. 提交投标保证金的形式

本项目可以采用现金保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

八. 提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道：通过电子招标投标交易平台（系统）

本项目异议接收单位：吕梁市住房和城乡建设局

联系人：袁锋

联系电话：0358-3398062

九. 其他公告内容

9.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》上发布。

9.2 本项目全面实行远程线上开标，项目发起解密 30 分钟内投标人登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）→远程开标大厅，进行解密、确认报价。若在规定时间内投标文件无法解密或解密失败，视为主动放弃本次投标。

9.3 参与项目的各投标人需按照投标文件格式要求填写《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》。

9.4 本项目采用综合评估法，评标委员会按得分从高到低的排序向招标人推荐中标候选人，招标人根据评标委员会的评标报告，从推荐的中标候选人中确定中标人。

十. 监督部门

本招标项目监督部门为吕梁市离石区住房和城乡建设局。

监督电话：0358-8226197。

十一. 联系方式

招 标 人：吕梁市住房和城乡建设局

地 址：吕梁市离石区滨河北中路35号

联 系 人：袁锋

联系电话：0358-3398062

招标代理：山西润源项目管理咨询有限公司

地 址：太原市尖草坪区优山美郡75号楼三单元2502、2602室（尖草坪办事处）

联 系 人：韩鹏

联系电话：18635584737

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

韩 鹏

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

