

吕梁市离石区吴城镇上丰村乡村旅游重点村建设项目EPC总承包其它 二次招标公告

(招标编号: FQ141102202507070427)

招标项目所在地区: 山西省 吕梁市 离石区

一、招标条件

本招标项目吕梁市离石区吴城镇上丰村乡村旅游重点村建设项目, 已由吕梁市离石区行政审批服务管理局以离审管批〔2025〕86号文件批准建设, 资金来源为除申请乡村振兴衔接资金外, 其余由离石区财政资金解决, 招标人为吕梁市离石区吴城镇人民政府。项目已具备招标条件, 现对该项目EPC总承包进行国内公开招标。

二、项目概况和招标范围

项目规模: (1) 建筑工程: 新建总建筑面积2382.7m²。其中: 牧野生活体验馆建筑面积为524.2m²; 牛角书屋与哏咖小栈建筑面积为531.5m²; 民宿客房建筑面积为1327m²;

(2) 道路绿化工程: 村内道路改造2300m², 村内绿化和疗愈民宿绿化面积6900m²;

(3) 公共配套工程: 配套建设庭院、给排水管网、电力、弱电智能、环卫、停车场等;

(4) 文旅及IP文创主题场景工程: 包括景观小品、犇跑牧野及哏哈奇趣及设施。

招标内容与范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

001第1标段, 标段(包)内容: (1) 建筑工程: 新建总建筑面积2382.7m²。其中: 牧野生活体验馆建筑面积为524.2m²; 牛角书屋与哏咖小栈建筑面积为531.5m²; 民宿客房建筑面积为1327m²;

(2) 道路绿化工程: 村内道路改造2300m², 村内绿化和疗愈民宿绿化面积6900m²;

(3) 公共配套工程: 配套建设庭院、给排水管网、电力、弱电智能、环卫、停车场等;

(4) 文旅及IP文创主题场景工程: 包括景观小品、犇跑牧野及哏哈奇趣及设施。

(从施工图设计、采购、施工到工程竣工验收合格为止的工作内容)

总投资额: 3027.91万元

资金来源: 除申请乡村振兴衔接资金外, 其余由离石区财政资金解决

建设地址: 离石区吴城镇上丰村

建设期限: 12个月(365日历天)

设计质量标准: 达到国家现行相关设计规范及相关技术标准要求

施工质量标准: 达到国家现行有关工程质量验收规范合格标准

三、投标人资格要求

3.1本次招标要求投标人具备以下条件：本次招标要求投标人须同时具备建设行政主管部门颁发的工程设计类建筑行业(建筑工程)专业乙级及以上资质、建筑工程施工总承包三级及以上资质(联合体投标的，由联合体成员方单位提供)；有效的营业执照、安全生产许可证、并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计、施工能力；其中，投标人拟派工程总承包项目经理须具备建筑行政主管部门颁发的建筑工程专业二级及以上注册建造师证书，具备有效的安全生产考核合格证书（B证），且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；施工项目经理须具备建筑行政主管部门颁发的建筑工程专业二级及以上注册建造师证书，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理（工程总承包项目经理可兼任施工项目经理）；设计负责人须具备国家一级注册建筑师职业资格。

3.2投标人、企业法定代表人及项目负责人近三年内无行贿犯罪记录（投标人自行在中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）查询）；

3.3未被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；

3.4单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或未划分标段的同一招标项目投标；

3.5本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

①联合体各成员应为独立法人，联合体牵头人必须是建筑工程施工总承包三级及以上资质，代表联合体在投标、签约与履行合同中承担其义务和法律责任；

②尽管委任了联合体牵头人，但联合体各成员在投标、签约与履行合同过程中，仍负有连带的和各自的法律责任；

③投标时应提交联合体协议书及联合体成员企业相关证件，联合体投标协议须明确联合体牵头人、各联合体成员在投标、签约与履行合同过程中的分工及各自的权利和义务。

④项目理由联合体牵头单位的人员担任。

四、招标文件的获取

4.1获取时间：2025年08月14日17时00分至2025年09月15日10时00分；

4.2获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）（网址：<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>）免费下载电子版招标文件（投标人需先在交易平台注册并办理企业、项目经理CA数字证书后方可下载招标文件）。

五、投标文件的递交

5.1递交截止时间：2025年09月15日10时00分；

5.2递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）（<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>）”在线提交加密后的电子投标文件。逾期提交或者未提交的投标文件，招标人不予受理；

5.3递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网址：<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>。

六、开标时间及地点

6.1开标时间：2025年09月15日10时00分；

6.2开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网上开标（网址：<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>）。

七、提交投标保证金的形式

本项目可以采用现金保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

八、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道：通过电子招标投标交易平台提出

本项目异议接收单位：吕梁市离石区吴城镇人民政府

地址：吕梁市离石区吴城镇街上村

联系人：林先生

联系电话：18235868778

招标代理机构：山西鑫盛建设工程项目管理有限公司

地址：山西省吕梁市离石区滨河街道滨河南东路126号锦绣家苑二期

联系人：李女士

联系电话：15392647666

九、其他公告内容

9.1本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》上发布。

9.2本项目全面实行远程线上开标，项目发起解密30分钟内投标人登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）→远程开标大厅，进行解密、确认报价。若在规定时间内投标文件无法解密或解密失败，视为主动放弃本次投标。

9.3参与项目的各投标人需按照投标文件格式要求填写《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》。

9.4本项目采用综合评估法，评标委员会按得分从高到低的排序向招标人推荐中标候选人

，招标人根据评标委员会的评标报告，从推荐的中标候选人中确定中标人。

十、监督部门

本招标项目监督部门为吕梁市离石区住房和城乡建设局。

监督电话：0358-8226197

十一、联系方式

招标人：吕梁市离石区吴城镇人民政府

地 址：吕梁市离石区吴城镇街上村

联系人：林先生

联系电话：18235868778

招标代理机构：山西鑫盛建设工程项目管理有限公司

地 址：山西省吕梁市离石区滨河街道滨河南东路126号锦绣家苑二期

联系人：李女士

联系电话：15392647666

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 王美玲（签名）

招标人或其招标代理机构： 山西鑫盛建设工程项目管理有限公司（盖章）

