

山西吕梁市信义镇严村树屋民宿项目（EPC）总承包其它招标公告

（招标编号：FQ141102202508140430）

招标项目所在地区：山西省 吕梁市 离石区

一、招标条件

山西吕梁市信义镇严村树屋民宿项目（EPC）总承包其它，已由吕梁市离石区行政审批服务管理局以离审管批〔2025〕126号文件批复建设和离审管批〔2025〕158号文件批复初步设计，建设资金由吕梁市离石区财政资金配套，招标人为吕梁市离石区住房和城乡建设局。本项目已经具备招标条件，现进行国内公开招标。

二、项目概况和招标范围

2.1 项目规模：项目区域面积为6069.71平方米，总建筑面积1909.63平方米。主要建设内容为：挑空架空建设民宿房屋15栋、21间房，随现状建设栈道约260m。

2.2 招标内容与范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

001第1标段，标段（包）内容：从施工图设计到工程竣工验收合格为止的工作；

设计包括但不限于：施工图设计、各专业设计之间的协调、现场配合及后续相关服务；

施工包括但不限于：施工图纸范围内的所有内容、竣工验收及缺陷责任期的保修工作和最终交付等；

设计、施工内容包括但不限于：初设范围没有涉及到的，施工图纸范围内全部工程施工、调试、验收及保修期内的保修等工程内容。

2.3 项目总投资额：2650.94万元

2.4 资金来源：由吕梁市离石区财政资金配套

2.5 建设地点：吕梁市离石区信义镇严村

2.6 计划工期：12个月（365日历天）

2.7 质量标准：设计质量标准：达到国家现行相关设计规范及相关技术标准要求。

施工质量标准：达到国家现行有关工程质量验收规范合格标准。

三、投标人资格要求

001第1标段中投标人资格能力要求：

3.1 本次招标要求投标人须同时具备与工程规模相适应的工程设计资质和工程施工资质，或者由具有相应资质的设计单位和施工单位组成的联合体，并应具有相应的项目管理体系和项目管理能力、财务和风险承担能力。

(1) 工程施工资质：投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，有效的营业执照、安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

(2) 工程设计资质：投标人须具备工程设计综合资质甲级或建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计能力；

3.2 总承包项目经理、设计负责人、施工负责人资格要求：

投标人拟派总承包项目经理须具备建筑工程专业二级注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B证），总承包项目经理不得同时在两个或者两个以上工程项目担任工程总承包项目经理、施工项目负责人。

设计负责人须具备国家一级注册建筑师执业资格。

施工负责人须具备建筑工程专业二级注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B证），且未担任其它在施建设工程项目的项目经理（总承包项目经理和施工负责人可以为同一人）；

3.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时对本项目提出投标申请，否则投标无效；

3.4 投标人、企业法定代表人及项目经理、施工负责人、设计负责人近三年内无行贿犯罪记录（以中国裁判文书网查询结果为准）；

3.5 未列入全国建筑市场监管公共服务平台或者本省建筑市场监管公共服务平台建筑市场主体“黑名单”，未列入“国家企业信用信息公示系统”严重违法失信企业名单，未列入“信用中国”网站失信被执行人名单；

3.6 本次招标接受联合体投标，联合体投标的，应满足下列要求：

3.6.1 联合体所有成员数量不超过2家，联合体成员应当分别具备承担招标项目的相应的资格条件和能力，既应满足联合体协议约定的成员分工所应具备的资格能力；

3.6.2 联合体牵头人和成员单位签署具有法律效力的联合体协议书，并在协议书中明确各方的责任和义务；

3.6.3 联合体投标应符合相关法律法规对联合体投标的有关规定，联合体各方不得再以自己的名义单独投标，也不得同时参加两个或两个以上的联合体投标，出现上述情况者，其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝；

3.6.4 联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，参与联合体的各方对各自的承包范围负有独立责任和对整体的项目负有连带的责任；

3.6.5 联合体牵头人必须是施工企业，项目理由联合体牵头单位的人员担任。

四、招标文件的获取

4.1 获取时间：2025年8月20日18时00分至2025年9月23日10时00分。

4.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）（网址：<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>）（未在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）注册的企业 需要先注册，并在吕梁市公共资源交易中心办理企业、法定代表人及其委托的项目负责人CA证书）免费下载招标文件。

五、投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2025年9月23日10时00分。

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）（网址：<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>）”在线提交加密后的电子投标文件。逾期提交或者未提交的投标文件，招标人不予受理。

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）（网址：<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>）。

六、开标时间及方式

6.1 开标时间：2025年9月23日10时00分。

6.2 开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）（网址：<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>）网上开标。

七、提交投标保证金的形式

7.1 本项目可以采用现金保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

八、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道：通过电子招标投标交易平台提出

接收异议的联系单位：吕梁市离石区住房和城乡建设局

接收异议的联系人：薛先生

接收异议的联系电话：15834249308

接收异议的联系单位：正大鹏安建设项目管理有限公司

接收异议的联系人：秦先生

接收异议的联系电话：13293943493

九、其他公告内容

