

文水县胡兰大街片区棚户区改造安置房一期项目初步设计 招标公告

(招标编号: FT141121202507090434)

招标项目所在地区: 吕梁市 文水县

一. 招标条件

本文水县胡兰大街片区棚户区改造安置房一期项目,已由文水县行政审批服务管理局以关于文水县胡兰大街片区棚户区改造安置房一期项目可行性研究报告(代项目建议书)的批复《文审管投资发〔2024〕123号》文件批准建设。资金来源为除申请上级资金外其余由文水县财政解决,招标人为文水县兴文城镇建设有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目的初步设计进行公开招标。

二. 项目概况与招标范围

2.1项目规模: 本项目规划总占地面积17290.0 m²,总建筑面积约46190.0 m²,其中地上建筑面积34580.0 m²,包括安置住房4幢建筑面积29902.5m²,商业用房2916m²,酒店公寓1300m,其他配套用房461.5 m²;地下建筑面积11610.0 m²,包括地下储藏室3000 m²、地下车库8610.0 m²;配套公辅设施。此外,包含用地范围内的土建工程、装饰工程、水卫消防、采暖通风、强电工程、弱电工程、燃气工程、电梯,以及小区绿化、道路硬化、室外综合管线等配套基础设施工程。

2.2招标内容与范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

001第1标段,标段(包)内容: 文水县胡兰大街片区棚户区改造安置房一期项目的初步设计服务。初步设计阶段范围包括方案设计、初步设计、建筑工程规划设计方案以及施工期间的技术服务等;

2.3总投资额: 19981.33万元;

2.4资金来源: 除申请上级资金外其余由文水县财政解决;

2.5建设地址: 文水县胡兰大街与兴华南路东北角;

2.6服务期限: 60日历天。

三. 投标人资格要求

3.1 001第1标段资格要求: 投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑行业(建筑工程)设计乙级及以上资质或工程设计综合甲级资质,同时具有有效的企业法人营业执照或事业单位法人证书,并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力,其中: 投标人拟派项目负责人须具备一级注册建筑师执业资格证书;

3.2投标人在“信用中国”网站查询中不得存在被列为失信被执行人情形;

3.3本项目不接受联合体投标。

四. 招标文件的获取

4.1获取时间: 2025年8月15日18时00分至2025年9月8日10时00分前;

4.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）（网址：<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>）免费下载招标文件（投标人需办理数字证书后方可下载）。

五. 投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2025年9月8日10时00分；

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）（网址：<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>）”在线提交加密后的电子投标文件。

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）（网址：<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>）。

六. 开标时间及地点

6.1 开标时间：2025年9月8日10时00分；

6.2 开标方式：开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）（网址：<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>）网上开标。

七. 提交投标保证金的形式

本项目可以采用现金保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

八. 提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道：通过电子招标投标交易平台（系统）

本项目异议接收单位：文水县兴文城镇建设有限公司

单位地址：文水县兴华路住建局院内

联系人：宋先生

联系电话：13994828550

九. 其他公告内容

9.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》上发布。

9.2 本项目全面实行远程线上开标，项目发起解密 30 分钟内投标人登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）→远程开标大厅，进行解密、确认报价。若在规定时间内投标文件无法解密或解密失败，视为主动放弃本次投标。

9.3 参与项目的各投标人需按照投标文件格式要求填写《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》。

9.4 本项目采用综合评估法，评标委员会按得分从高到低的排序向招标人推荐中标候选人，招标人根据评标委员会的评标报告，从推荐的中标候选人中确定中标人。

十. 监督部门

本招标项目监督部门为文水县住房和城乡建设管理局。

监督电话：0358-3022348。

十一. 联系方式

招 标 人：文水县兴文城镇建设有限公司

单位地址：文水县兴华路住建局院内

联系人：宋先生

联系电话：13994828550

招标代理：山西鸿发项目管理有限公司

地 址：山西省太原市小店区平阳路101号国瑞苑小区一单元5-01东户

联 系 人：张先生

联系电话：15536432707

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）张明远（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

