

吕梁市离石区李家沟棚户区改造安置房项目室外附属工程施工招标公告

(招标编号: FS141100202508060437)

招标项目所在地区: 山西省 吕梁市 离石区

一、招标条件

本招标项目为吕梁市离石区李家沟棚户区改造安置房项目室外附属工程施工,已由离石区行政审批服务管理局以《离审管批(2020)108号》批准建设,建设资金为财政资金,招标人为吕梁市新区建设离石棚户区改造城北街道项目部。项目已具备招标条件,现对该项目室外附属工程的施工进行国内公开招标。

二、项目概况和招标范围

2.1 项目规模: 主要包括室外自来水、雨水、污水管网工程、景观绿化工程、集中供热工程等,具体详见工程量清单。

2.2 招标内容与范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

001 第1标段,标段(包)内容: 吕梁市离石区李家沟棚户区改造安置房项目室外附属工程的施工(详见工程量清单);

2.3 总投资额: 37553.36万元;

2.4 资金来源: 财政资金;

2.5 建设地址: 吕梁市新区(吕梁大道与规划纬三十五路交叉口东北角);

2.6 计划工期: 90日历天;

2.7 质量要求: 合格。

三、投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质,有效的营业执照,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力,其中:投标人拟派项目经理须具备建筑专业二级注册建造师执业资格,具备有效的安全生产考核证,且未担任其它在施建设工程项目的项目经理;

3.2 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得同时对本项目提出投标申请,否则投标无效;

3.3 投标人、法定代表人和拟派项目经理近三年内无行贿犯罪记录;

3.4 投标人未被列入失信被执行人名单;

3.5 本次招标不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

4.1 获取时间: 2025年8月18日18时00分至2025年9月8日10时00分前;

4.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）（<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>）免费下载招标文件（投标人需办理数字证书后方可下载）。

五、投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2025 年 9 月 8 日 10 时 00 分。

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）（<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>）”在线提交加密后的电子投标文件。

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）（<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>）。

六、开标时间及地点

6.1 开标时间：2025 年 9 月 8 日 10 时 00 分；

6.2 开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）（<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>）网上开标；

七、提交投标保证金的形式

本项目可以采用现金保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

八、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道：通过电子交易平台提出。

接收异议的联系单位：吕梁市新区建设离石棚户区改造城北街道项目部

地 址：吕梁市离石区城北街道办院内

联 系 人：刘先生

联系电话：13313584033

九、其他公告内容

9.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》上发布。

9.2 本项目全面实行远程线上开标，项目发起解密 30 分钟内投标人登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）→远程开标大厅，进行解密、确认报价。若在规定时间内投标文件无法解密或解密失败，视为主动放弃本次投标。

9.3 参与项目的各投标人需按照投标文件格式要求填写《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》。

9.4 本项目采用综合评估法，评标委员会按得分从高到低的排序向招标人推荐中标候选人

人，招标人根据评标委员会的评标报告，从推荐的中标候选人中确定中标人。

十、监督部门

本招标项目监督部门为吕梁市住房和城乡建设局。

监督电话：0358-3398049。

十一、联系方式

招 标 人：吕梁市新区建设离石棚户区改造城北街道项目部

地 址：吕梁市离石区城北街道办院内

联 系 人：刘先生

联系电话：13313584033

招标代理机构：山西宇博项目管理有限公司

地 址：太原市杏花岭区早西关南二条巷 16 号桃园新居 6 号楼

联 系 人：薛先生

联系电话：15383410613

招标代理机构项目负责人：薛先生 (签名)

招标代理机构： (签章)

