

GF—2000—0210

建设工程设计合同

[专业建设工程设计合同]

工 程 名 称：_____西门小学建设项目设计_____
工 程 地 点：_____汾阳市文峰路与永田路交叉口西南侧_____
合 同 编 号：_____ZYHX-ZZJZ-25332_____
设计证书等级：_____建筑甲级、市政乙级_____
发 包 人：_____汾阳市教育体育局_____
设 计 人：_____中誉恒信工程咨询有限公司_____
签 订 日 期：_____2025 年 7 月 29 日_____



中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制

发包人： 汾阳市教育体育局

设计人： 中誉恒信工程咨询有限公司

发包人委托设计人承担 西门小学建设项目 设计，工程地点为 汾阳市文峰路与永田路交叉口西南侧，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订论据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 发包人给设计人的委托书或设计中标文件

2.2 发包人提交的基础资料

2.3 设计人采用的主要技术标准是：

国家住建现行标准、规范、规程、办法等执行。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同

3.2 中标函（文件）

3.3 发包人要求及委托书

3.4 投标书

第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容

4.1 项目名称： 西门小学建设项目设计

4.2 项目规模及设计内容：

4.2.1 项目规模： 该项目占地面积 38149 m²，总建筑面积 24882.50 m²，其中地上建筑面积 21297.50 m²，地下建筑面积 3585.00 m²

4.2.2 设计内容： 本项目全专业的方案设计（修建性详细规划）、初步设

计（含概算）、施工图设计（含消防设计）、技术设计等全过程设计服务内容，同时包含室外综合管网、景观绿化、道路硬化、围墙等附属工程设计

4.3 设计阶段：_____方案、初步设计、施工图_____

4.4 投资：工程投资估算：_____15093.42 万元_____

第五条 设计人项目负责人

设计人项目负责人：_____殷建平_____

第六条 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间：

序号	资料及文件名称	份数	提交时间	备注
1	项目可行性研究报告、立项报告和审批文件	1	合同签订日	
2	发包人要求即设计任务书	1	合同签订日	
3	当地规划部门的规划文件	1	合同签订日	
4	合同	8	合同签订日	
5	地勘报告	1	合同签订日	
6	建设单位关于本工程其他意见及资料	1	合同签订日	
7	竣工验收报告	1	工程竣工验收通过后 5 天内	

第七条 设计人向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间：

序号	资料及文件名称	纸质份数	电子份数	提交时间	备注
1	方案设计文本	8		合同正式签订后 10 天	
2	初步设计文本	6		方案评审通过后 20 天	
3	施工图	8		初步设计评审通过后 10 天	

第八条 费用及支付方式

8.1 费用

根据中标通知书的设计中标金额，本合同的设计费为壹佰陆拾捌万贰仟伍

佰元整（¥1682500.00）。收费依据和计算方法按国家和地方有关规定执行，国家和地方没有规定的，由双方商定。

8.2 支付方式

8.2.1 方案设计与初步设计评审通过提交时，发包人支付设计费总额的40%，计陆拾柒万叁仟元整（¥673000.00）。

8.2.2 施工图纸提交验收合格后，发包人支付设计费总额的40%，计陆拾柒万叁仟元整（¥673000.00）。

8.2.3 竣工验收合格后，发包人支付设计费总额的20%，计叁拾叁万陆仟伍佰元整（¥336500.00）。

第九条 双方责任

9.1 发包人责任

9.1.1 发包人按本合同第六条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限15天以内，设计人按本合同第六条规定的交付设计文件时间顺延；发包人交付上述资料及文件超过规定期限15天以上时，设计人有权重新确定提交设计文件的时间。

9.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作重大修改，以致造成设计人设计重大返工时，双方除另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人支付返工费。

9.1.3 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

9.1.4 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计文件时，须征得设计人同意，不得严重背离合理设计周期，且发包人应支付赶工费。

9.1.5 设计文件中选用的国家标准图、部标准图及地方标准图由发包人负责解决。

9.2 设计人责任

9.2.1 设计人应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按本合同第六条规定的内容、时间及份数向发包人交付设计文件（出现 9.1.1、9.1.2、规定有关交付设计文件顺延的情况除外）。并对提交的设计文件的质量负责。

9.2.2 设计合理使用年限为规范规定年限。

9.2.3 设计人负责该合同项目的设计联络工作。

9.2.4 设计人对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。

9.2.5 由于设计人原因，延误了设计文件交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

9.2.6 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还发包人己支付的定金。

9.2.7 设计人交付设计文件后，按规定参加有关上级的设计审查，并根据审查结论负责不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计文件。一年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，可按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

9.2.8 在后期服务过程中，收到变更要求后的 24 小时内组织相关专业人员进行评估，分析变更对设计方案和工程进度、造价的影响。若变更可行，我们会在 3 个工作日内提供修改后的设计变更。

第十条 保密

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

第十一条 争议解决

本建设工程设计合同发生争议，发包人与设计人应及时协商解决。也可由当

地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，或当事人未达成仲裁书面协议的，可向人民法院起诉。

第十二条 合同生效及其他

12.1 发包人要求设计人派专人长期驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订技术咨询服务合同。

12.2 设计人为本合同项目的服务至施工安装结束为止。

12.3 本工程项目中，设计人不得指定建筑材料、设备的生产厂或供货商。发包人需要设计人配合建筑材料、设备的加工订货时，所需费用由发包人承担。

12.4 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人员参加。出国费用，除制装费外，其他费用由发包人支付。

12.5 发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

12.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

12.7 本合同双方签字盖章即生效，一式捌份，发包人肆份，设计人肆份。

12.8 双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

12.9 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

12.10 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

发包人：



(盖章)



法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

组织机构代码：_____

办公地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

时 间： 2025 年 7 月 29 日

设计人：河南恒信工程咨询有限公司



(盖章)

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

组织机构代码： 91410105777950056Y

办公地址：郑州市高新区冬青街 46 号

盛鼎建筑科技产业园 9 楼

邮政编码： 450000

法定代表人 王晓静

委托代理人： 庆鹏彬

电 话： 13223031913

传 真： 0371-53615018

电子信箱： Hengxingczx@163.com

开户银行：中国农业银行郑州航海东路支行

账 号： 16042801040003635

时 间： 2025 年 7 月 29 日

