

文水县乡村旅游重点村(康家堡)建设项目监理招标公告

(招标编号: FJ141121202508220448)

招标项目所在地区: 山西省吕梁市文水县

一、招标条件

本文水县乡村旅游重点村(康家堡)建设项目监理(招标编号: FJ141121202508220448), 已由文水县行政审批服务管理局以文审管投资发[2025]116号文件批准建设。资金来源为除申请上级资金外其余由文水县财政资金解决, 招标人为文水县文兴生态文旅开发有限公司。项目已具备招标条件, 现对该工程的监理进行国内公开招标。

二、项目概况与招标范围

2.1 项目规模:

(1) 老旧院落改造

红色演艺区 789 m², 主题宿集 855 m², 围墙 210m, 古树名木保护 2 株, 庭院绿化美化 3250 m², 训练拓展场地 1800 m²。

(2) 旅游配套设施

公共厕所 60 m², 标识系统, 监控系统(室内监控 20 个、室外监控 45 个), 监控中心 30 m², 充电桩 5 个, 室外景观照明等。

(3) 基础设施建设

①村内道路工程、护坡工程、给水工程、消防工程、雨水工程、污水工程、供电工程、通信设施、环卫设施、太阳能路灯、村内绿化提升等。

②外围工程:精神堡垒(村口)、停车场及配套。

2.2 资金来源: 除申请上级资金外其余由文水县财政资金解决。

2.3 招标内容与范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

001 第 1 标段, 标段(包)内容:

文水县乡村旅游重点村(康家堡)建设项目监理; 包括: 施工阶段、缺陷责任期及保修阶段的监理服务。

2.4 项目总投资: 4159.95 万元;

2.5 建设地点: 文水县马西乡马西村康家堡小组。

2.6 监理服务期限: 同施工工期【365 日历天】及缺陷责任期。

三、投标人资格要求

001 第 1 标段，该标段（包）投标人资格要求：

3.1 投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合甲级资质或房屋建筑工程专业监理乙级及以上资质，有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力，其中：投标人拟派项目总监理工程师须具备房屋建筑工程专业国家级注册监理工程师执业资格；

3.2 单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位不得同时参加本项目的投标；

3.3 投标人在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询中不得存在被列为失信惩戒对象的情形；

3.4 投标人及其法定代表人、拟派项目总监在近三年内（2022 年 8 月以来）无行贿犯罪记录（行贿犯罪记录的认定以中国裁判文书网的查询结果为准）

3.5 本次招标不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

4.1 获取时间：2025 年 8 月 26 日 17 时 00 分至 2025 年 9 月 17 日 10 时 00 分；

4.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）（未在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）注册的企业需要先注册，并在吕梁市公共资源交易中心办理企业 CA 证书）免费下载招标文件。

五、投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2025 年 9 月 17 日 10 时 00 分；

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）”在线提交加密后的电子投标文件。逾期提交或者未提交的投标文件，招标人不予受理。

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）。

六、开标时间及地点

6.1 开标时间：2025 年 9 月 17 日 10 时 00 分；

6.2 开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网上开标。

七、提交投标保证金的形式

本项目可以采用现金保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

八、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）（网址：<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>）

本项目异议接收单位：文水县文兴生态文旅开发有限公司

地址：山西省吕梁市文水县凤城镇则天大街

接受异议的联系人：武女士

联系方式：15935838633

九、其他公告内容

9.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》上发布。

9.2 本项目全面实行远程线上开标，项目发起解密30分钟内投标人登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）→远程开标大厅，进行解密、确认报价。若在规定时间内投标文件无法解密或解密失败，视为主动放弃本次投标。

9.3 参与项目的各投标人需按照投标文件格式要求填写《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》。

9.4 本项目采用综合评估法，评标委员会按得分从高到低的排序向招标人推荐中标候选人，招标人根据评标委员会的评标报告，从推荐的中标候选人中确定中标人。

十、监督部门

本招标项目监督部门为文水县住房和城乡建设管理局；

监督电话：13327587266

十一、联系方式

招标人：文水县文兴生态文旅开发有限公司

地址：山西省吕梁市文水县凤城镇则天大街

联系人：武女士

联系电话：15935838633

招标代理机构：中晟工程咨询有限公司

地址：太原市小店区科技街15号新岛科技园E座南区3楼

联系人：石先生 许女士 张女士

电话：15535155636、18406575541

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

