

第一部分 协议书

委托人(全称): 石楼县交通和公用事业服务中心

监理人(全称): 山西卓越建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 2024 石楼县城区集中供热提质改造工程监理;

2. 工程地点: 石楼县城区;

3. 工程规模: 主要建设内容包括:本项目共包含 5 个子项内容,分别为:

①热源厂扩容工程:一台 42MW 燃气锅炉设备基础及烟囱工程。②新增热力站工程:新建热力站 2 座(粮食局 2#站、联通公司);建设内容包括站房的建安部分、站外给排水及站外电部分设备基础,其中站房为单层框架结构,建筑高度为 5.4m,联通公司站建筑面积为 76.61 m²,粮食局 2#站建筑面积为 65.32 m²;利用原有锅炉房 1 座(一中热力站);建设内容包括改造站内给水排水、照明、站外给排水及站外电部分、设备基础。③改造热力站工程:拆旧建新 5 座(政府站、一中高层站、惠民站、五小站、华驿宾馆站);建设内容包括拆除原有旧站彩钢板房,新建站房建安部分,站外给排水及设备基础;给水改造 11 座(铁路站、向阳站、四海站、迎宾馆站、东胜站、王府站、福祥苑站、汇鑫苑站、西河湾站、旧医院站、十字街站);建设内容包括站外给水改造。④新建及改造二次网及井室工程:建设内容包括新建及改造二次网长度 7196 米(单程);新增管控阀门井 197 座。⑤分户控制阀组、老旧阀门更换改造工程:建设内容包括更换分户控制阀组 672 个,拆除及新建阀门井 260 座。

4. 建筑安装工程费： 4158.76 万元 。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名： 贾创杰，身份证号码： 142725197211250019，

注册号： 14000141。

五、签约酬金

签约酬金（大写）： 柒拾壹万捌仟捌佰元（¥ 718800 元）。

包括：

1. 监理酬金： 718800 元。

2. 相关服务酬金： /。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金： / 。

(2) 设计阶段服务酬金: _____/_____。

(3) 保修阶段服务酬金: _____/_____。

(4) 其他相关服务酬金: _____/_____。

六、期限

1. 监理期限:

委托之日起至所监理的工程接收证书颁发时为止(包括缺陷责任期 12 个月及质量保修期)。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始,至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始,至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始,至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始,至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2025 年 8 月 25 日。

2. 订立地点: 石楼县交通和公用事业服务中心办公室。

3. 本合同一式 陆 份,具有同等法律效力,双方各执 叁 份。

委托人: _____ (盖章)

住所: _____

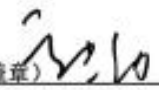
监理人: _____ (盖章)

住所: 山西转型综合改革示范区学府

产业园晋阳街 162 号恒久科研楼 9 层

邮政编码: _____ 909 _____

法定代表人或其授权 邮政编码: _____ 030006 _____

的代理人: (签字或盖章)  法定代表人或其授权

开户银行: _____ 的代理人: (签字或盖章)  王御云

_____ 开户银行: 上海浦东发展银行股份有限

账号: _____ 公司太原晋阳支行 _____

电话: _____ 账号: _____ 68130078801700001072 _____

传真: _____ 电话: _____ 15034106555 _____

电子邮箱: _____ 传真: _____ / _____

电子邮箱: _____ 1241359791@qq.com _____