

2025 年岚县岚城镇正道村乡村旅游重点项目施工招标公告

(招标编号: SS141127202508190441)

招标项目所在地区: 吕梁市 岚县

一、招标条件

2025 年岚县岚城镇正道村乡村旅游重点项目施工, 已由岚县行政审批服务管理局《关于 2025 年岚县岚城镇正道村乡村旅游重点项目可行性研究报告(代项目建议书)的批复》岚审管审发【2025】24 号、《关于 2025 年岚县岚城镇正道村乡村旅游重点项目初步设计的批复》岚审管审发【2025】41 号文件批准。项目资金来源为衔接资金。招标人为岚县岚城镇人民政府。项目已具备招标条件, 现对该项目的施工进行国内公开招标。

二、项目概况和招标范围

2.1 项目规模

(1) 建筑工程: 拆除正道小学、农研社原有建筑并新建 2 座 286 m² 的 2 层建筑, 并进行装饰工程; 建设 558m² 室外工程等, 设备采购 3 套展陈柜、1 套服务台等。

(2) 附属配套设施: 新建 1800m² 田埂路、500m² 活动平台、350 米木栈道、100 米造型墙、改造村口桥 1 座及 54 个标识系统等, 购置 2 座移动卫生间、10 座小木屋、15 座帐篷、15 个售卖点。

(3) 强弱电工程: 铺设 4200 米室外配电线路及综合布线, 室外照明 431 个、2000 米灯带及建筑区域 30 个照明灯具; 购置井房配套设备 1 套、4 个配电柜等。

(4) 给排水工程: 敷设 5000 米给水、污水管; 新建 1 座给水井, 配置 2 座污水地埋抽水设备。

(5) 生态修复工程: 修复 2000 米河道驳岸, 40 亩水库湿地、村口两侧 4 500m² 区域、6000m² 栈道两侧绿植; 新建 500m² 亲水平台、10 处垂钓浮岛; 打造稻田公园 46 亩及购置鱼苗等开展水库生态系统修复等。

(6) 闹沐峪村露营基地: 清理整理 1200m² 土地, 铺设 120m² 碎石/沙、120 m 水路、450m 电网铺设、420 m² 木栈道、400 m² 气垫水池、5240 米串灯、设置

2座广告牌、550m²绿化；购置2套广告字、4套网红打卡点；3座卫生间/化粪池、购置1顶三峰天幕等。

2.2 招标内容与范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

001 第1标段

标段（包）内容：本工程施工图纸及工程量清单中的全部工程内容。

2.3 项目总投资：1499.2万元

2.4 资金来源：衔接资金

2.5 建设地址：岚县岚城镇正道村

2.6 计划工期：八个月

三、投标人资格要求

001 第一标段：

3.1 投标人须具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包二级及以上资质，有效的营业执照及安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；其中：投标人拟派项目经理须具备市政公用工程专业二级及以上注册建造师证书，具备有效的安全生产考核证（B证）且未担任其它在建工程项目的项目经理；

3.2 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时对本项目提出投标申请，否则投标无效；

3.3 投标人、法定代表人和拟派项目经理近三年内无行贿犯罪记录；

3.4 投标人未被列入失信被执行人名单；

3.5 本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

4.1 获取时间：2025年09月04日17时00分至2025年09月25日10时00分前；

4.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）（网址：<http://ggzyjyzzx.lvliang.gov.cn/>）免费下载电子版招标文件（投标人需先在交易平台注册并办理企业、项目经理CA数字证书后方可下载招标文件）。

五、投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2025 年 09 月 25 日 10 时 00 分；

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>”在线提交加密后的电子投标文件，逾期提交或者未提交的投标文件，招标人不予受理。

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）
<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>）。

六、开标时间及地点

6.1 开标时间：2025 年 09 月 25 日 10 时 00 分；

6.2 开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）
<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>）网上开标。

七、提交投标保证金的形式

本项目可以采用现金保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

八、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道：通过电子招标投标交易平台

接受异议单位：岚县岚城镇人民政府

联系人：张先生

电话：17636153335

九、其他公示内容

9.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》上发布。

9.2 本项目全面实行远程线上开标，项目发起解密 30 分钟内投标人登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）→远程开标大厅，进行解密、确认报价。若在规定时间内投标文件无法解密或解密失败，视为主动放弃本次投标。

9.3 参与项目的各投标人需按照投标文件格式要求填写《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》。

9.4 本项目采用综合评估法，评标委员会按得分从高到低的排序向招标人

推荐中标候选人，招标人根据评标委员会的评标报告，从推荐的中标候选人中确定中标人。

十、监督部门

本招标项目监督部门为岚县住房和城乡建设管理局

电话：0358-6722375

电子邮箱：/

十一、联系方式

招 标 人：岚县岚城镇人民政府

单位地址：岚县岚城镇人民政府

联 系 人：张先生

电 话：17636153335

电子邮箱：/

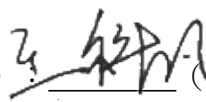
招标代理机构：山西中凡项目管理有限公司

地 址：山西省太原市长兴南街阳光城环球金融中心 B 座 1401 室

联 系 人：王先生、卢先生、边先生

电 话：0351-6070108

电 子 邮 箱：1303754819@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）（签名）

招标人或其招标代理机构（盖章）

