

# 市本级保障性租赁住房项目 EPC 总承包其它

## 招标公告

(招标编号: FQ141100202509040448 )

招标项目所在地区: 山西省 吕梁市

### 一、招标条件

市本级保障性租赁住房项目(招标项目编号: FQ141100202509040448), 可行性研究报告与初步设计分别经吕梁市行政审批服务管理局吕审批发【2025】295号、吕审批发【2025】370号文件批复。项目资金来源为申请上级补助资金及配套资金筹措解决。招标人为吕梁市住房和城乡建设局。项目已具备招标条件, 现对该项目的EPC(设计-采购-施工)总承包进行国内公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

项目规模: 项目占地面积 21202 平方米, 项目规划总建筑面积 91500 平方米, 地上建筑面积 58500 平方米, 其中住宅建筑面积 57935.77 平方米, 配套公共服务用房面积 564.23 平方米; 地下建筑面积为 33000 平方米, 包括地下车库面积 24800 平方米(含人防面积为 3690 平方米, 采用平战结合的方式, 战时用于人防, 平时用于地下车库)。

招标内容与范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

001 第 1 标段, 标段(包)内容: 主要建设内容包括: 5 栋高层住宅楼(1#-3# 为 16 层, 4#-5# 为 17 层)、配套 1 层公共服务用房、地下车库、地下储藏用房、设备用房及小区内配套道路硬化、绿化、停车场、给排水、供暖、供电、供气、大门、围墙等室外工程。规划设计保障性住房 736 套。

项目总投资: 39667.79 万元。

资金来源: 申请上级补助资金及配套资金筹措解决。

建设地址: 项目地块位于吕梁市第一中学南侧, 地块北侧紧邻十四支路, 南侧为举人头沟, 东侧为新安大道, 西侧为安居北路。

计划工期: 790 日历天。

设计要求的质量标准: 符合现行国家规范、标准、规程、条例等的相关要求。

施工要求的质量标准: 符合国家、地方和行业现行施工质量验收标准, 满

足设计要求，达到合格标准。

### 3、投标人资格要求

001 标段中投标人资格能力要求：

3.1 本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或建筑行业设计乙级及以上资质或建筑行业（建筑工程）设计乙级及以上资质，且同时具备建筑工程施工总承包二级及以上资质，应当具有相应的项目管理体系和项目管理能力、财务和风险承担能力，以及与发包工程同类型的设计、施工或者工程总承包业绩。其中，投标人拟派项目经理须具备国家级一级注册建筑师执业资格或者建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，担任过与拟建项目相类似的工程总承包项目经理或设计项目负责人或施工项目负责人；施工负责人须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书；设计负责人须具备一级注册建筑师执业资格，且项目经理和施工负责人未担任其他在施建设工程项目的项目经理或施工负责人。项目经理可以兼任施工负责人；

3.2 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时对本项目提出投标申请，否则投标无效；

3.3 投标人、法定代表人和拟派项目经理近三年内无行贿犯罪记录；

3.4 投标人未被列入失信被执行人名单、在“国家企业信用信息公示系统”中未被列入“严重违法失信名单”

3.5 本次招标接受联合体投标；

3.6 联合体投标的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须签订联合体协议书，明确联合体牵头单位和各方的权利义务，联合体成员不超过两家；联合体成员由一家设计单位、一家施工单位组成，联合体各方均应符合“具有独立法人资格”、“具有独立承担民事责任的能力”的条件，其中施工单位须具备有效的安全生产许可证；（2）联合体牵头人代表联合体各方成员负责投标阶段的主办、协调工作，但联合体其他成员在投标、签约与履行合同过程中，仍负有连带的和各自的法律责任；（3）联合体投标应符合相关法律法规对联合体投标的有关规定，联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标；（4）联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

#### 四、招标文件的获取

4.1 获取时间：2025年9月8日18时00分至2025年10月9日10时00分；

4.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）（网址：<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>）免费下载招标文件（投标人需办理数字证书后方可下载）。

#### 五、投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2025年10月9日10时00分；

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）（网址：<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>）”在线提交加密后的电子投标文件，逾期提交或者未提交的投标文件，招标人不予受理；

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）（网址：<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>）。

#### 六、开标时间及地点

6.1 开标时间：2025年10月9日10时00分；

6.2 开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网上开标（网址：<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>）。

#### 七. 提交投标保证金的形式

本项目可以采用现金保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

#### 八. 提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道：通过电子招标投标交易平台（系统）

本项目异议接收单位：吕梁市住房和城乡建设局

联系人：袁锋

联系电话：0358-3398062

#### 九、其他公告内容

9.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》上发布。

9.2 本项目全面实行远程线上开标，项目发起解密 30 分钟内投标人登录

全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）→远程开标大厅，进行解密、确认报价。若在规定时间内投标文件无法解密或解密失败，视为主动放弃本次投标。

9.3 参与项目的各投标人需按照投标文件格式要求填写《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》。

9.4 本项目采用综合评估法，评标委员会按得分从高到低的排序向招标人推荐中标候选人，招标人根据评标委员会的评标报告，从推荐的中标候选人中确定中标人。

## 十、监督部门

本招标项目监督部门为吕梁市离石区住房和城乡建设局。

监督电话：0358-8226197。

## 十一、联系方式

招 标 人：吕梁市住房和城乡建设局

地 址：吕梁市离石区滨河北中路 35 号

联 系 人：袁锋

联系电话：0358-3398062

招标代理：山西润源项目管理咨询有限公司

地 址：太原市尖草坪区优山美郡 75 号楼三单元 2502、2602 室（尖草坪办事处）

联 系 人：韩鹏

联系电话：18635584737

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）



韩鹏