

# 中 标 通 知 书

山西孝和义建筑工程有限公司：

你方于 2025 年 08 月 21 日所递交的石楼县龙交乡君庄村传统村落保护修缮建设项目施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价：玖佰伍拾伍万伍仟陆佰肆拾玖元叁角捌分

(¥：9555649.38 元)

工 期：12 个月（365 日历天）

质量标准：合格，符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格。

项目经理：刘玮玮

请你方在接到本通知书后的 30 日内到石楼县龙交乡人民政府与我方签订合同，特此通知。

招标人（盖章）



招标代理（盖章）



2025 年 08 月 28 日

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：石楼县龙交乡人民政府

承包人（全称）：山西孝和义建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就石楼县龙交乡君庄村传统村落保护修缮建设项目施工工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：石楼县龙交乡君庄村传统村落保护修缮建设项目施工。
2. 工程地点：石楼县龙交乡君庄村。
3. 工程立项批准文号：石审管审发(2025)26号。
4. 资金来源：申请上级资金和县财政资金。
5. 工程内容：该项目计划实现对村内 9 处历史建筑的改造，合计改造占地面积 3800 m<sup>2</sup>，建筑面积 1958.57 m<sup>2</sup>。改造内容主要包括：建筑屋面修缮 1958.57 m<sup>2</sup>、外墙体(修缮)改造 2129.46 m<sup>2</sup>，木构件木基层维修 1703.57 m<sup>2</sup>、仿古门窗更换 391.71 m<sup>2</sup>、地面院面铺墁 3800 m<sup>2</sup>、大门修复 2 座、围墙加固 19.62m、室内基础装修 1958.57 m<sup>2</sup>。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：施工图纸范围内及工程量清单全部工程。

## 二、合同工期

计划开工日期：      年      月      日。（开工日期以实际进场为准）

计划竣工日期：      年      月      日。

计划工期：12 个月（365 日历天）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币(大写)玖佰伍拾伍万伍仟陆佰肆拾玖元叁角捌分 (¥: 9555649.38 元)。

##### 2. 合同价格形式：单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：刘玮玮。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

#### 十、签订地点

本合同在石楼县龙交乡人民政府签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字或盖章之日生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

（正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，发包人执叁份，承包人执叁份）

（本页以下无正文内容）

石楼县龙交乡君庄村传统村落保护修缮建设项目施工  
《建设工程施工合同》签署页，本页无正文内容

发包人：（公章） 石楼县龙交乡人民政府

承包人：（公章） 山西孝和义建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：李生峰

（签字）

统一社会  
信用代码：

统一社会  
信用代码：9114118111243054XC

地 址：山西省吕梁市石楼县罗曹线  
龙交乡政府

地 址：山西省吕梁孝义市府前壹号8号楼  
一单元1304

邮政编码：032500

邮政编码：032300

法定代表人：

法定代表人：李生峰

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0358-5735078

电 话：13593370619

传 真：

传 真：0358-7621327

电子信箱：

电子信箱：/

开户银行：

开户银行：山西孝义农村商业银行股份有限公  
司城区支行

账 号：

账 号：0700008510628012