

石楼县义牒村郝家大院保护修缮一期项目施工招标公告

(招标编号: FS141126202509050455)

招标项目所在地区: 山西省 石楼县

一、招标条件

本石楼县义牒村郝家大院保护修缮一期项目施工(招标项目编号: FS141126202509050455), 已由石楼县行政审批服务管理局石审管审发[2025]69号文件批复, 资金来源为全部申请上级财政资金。招标人为中国共产党石楼县委员会宣传部。本项目已具备招标条件, 现进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

2.1 项目规模: 郝家大院内大小院落 7 座, 窑洞房屋 144 间, 占地面积 5913 平方米, 总建筑面积为 2019.69 平方米。

2.2 招标内容与范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

001 第一标段

建设内容主要包括: 完成现有残损、改制建筑的墙体、屋面、装饰的拆除、修复及给排水工程、暖通工程、电气工程、消防工程及室外基础设施等内容, 具体包括原有建筑修缮工程、环境整治工程、公共基础设施提升工程等三部分。其中: ①原有建筑修缮工程: 主要对郝家大院所属大庭院、书房院、祠堂院、闺秀院、作坊院、账房院(下当铺院)以及下处上院共计 7 个院落所包含的各个单体建筑的建筑本体修缮; ②环境整治工程: 主要为郝家大院周边环境整治、地面铺装以及挡墙建设工程东区绿化工程, 包括清理垃圾、杂物约 200m³, 地面铺装 1222.76m², 挡墙 113.2m; ③公共基础设施提升工程: 对郝家大院七处院落的各个建筑单体, 进行给排水、电气的管网建设工程。

2.3 总 投 资: 1211.07 万元。

2.4 资金来源: 全部申请上级财政资金

2.5 建设地址: 石楼县义牒镇义牒村

2.6 计划工期: 365 日历天

2.7 质量要求: 合格

三、投标人资格要求

001 第一标段:

001 标段中投标人资格能力要求:

3.1 在中华人民共和国境内注册, 具有国内独立法人资格, 投标人须具备

国家或省级文物行政主管部门颁发的文物保护工程施工贰级及以上资质，且具备有效的营业执照、安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力；

3.2 投标人拟派项目经理须具备文物保护工程责任工程师证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；

3.3 投标人、企业法定代表人及项目经理无行贿犯罪记录（投标人自行在中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）查询；

3.4 单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位不得同时参加投标；

3.5 投标人未列入失信被执行人名单；

3.6 投标人本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

4.1 获取时间：2025 年 09 月 08 日 17 时 00 分至 2025 年 09 月 29 日 10 时 00 分

4.2 获取方式：在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）免费下载电子版招标文件（投标人需先在交易平台注册并办理企业、项目经理 CA 数字证书后方可下载招标文件）。

五、投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2025 年 09 月 29 日 10 时 00 分

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）（<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>）”在线提交加密后的电子投标文件。逾期提交或者未提交的投标文件，招标人不予受理。

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）。

六、开标时间及地点

6.1 开标时间：2025 年 09 月 29 日 10 时 00 分

6.2 开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网上开标（网址：<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>）

七、提交投标保证金的形式

本项目可以采用现金保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

八、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）（网址：h

ttp://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/)

接收异议的联系人:中国共产党石楼县委员会宣传部

地 址: 石楼县政府大楼三楼

联系人: 李先生

电 话: 13593382585

九、其他公示内容

9.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》上发布。

9.2 本项目全面实行远程线上开标，项目发起解密 30 分钟内投标人登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）→远程开标大厅，进行解密、确认报价。若在规定时间内投标文件无法解密或解密失败，视为主动放弃本次投标。

9.3 参与项目的各投标人需按照投标文件格式要求填写《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》。

9.4 本项目采用综合评估法，评标委员会按得分从高到低的排序向招标人推荐中标候选人，招标人根据评标委员会的评标报告，从推荐的中标候选人中确定中标人。

十、监督部门

本招标项目的监督部门为: 石楼县城乡建设和交通运输局。

监督电话: 0358-5722291。

十一、联系方式

招标人: 中国共产党石楼县委员会宣传部

地 址: 石楼县政府大楼三楼

联系人: 李先生

电 话: 13593382585

代理机构: 吕梁市志诚采购代理有限公司

地 址: 离石区滨河北东路高崖湾四巷 7 排 2 幢

联 系 人: 侯先生

电 话: 0358-8223555

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：高艳飞（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）