

临县传统村落集中连片保护利用省级试点项目设计招标公告

(项目编号: FT141124202509090460)

招标项目所在地区: 山西省吕梁市临县

一、招标条件

临县传统村落集中连片保护利用省级试点项目设计(项目编号: FT141124202509090460), 已由临县行政审批服务管理局临审管(投资)发(2025)30号批准, 项目资金来源为除申请上级补助资金1500万元外, 剩余部分由县财政资金解决, 招标人为临县住房和城乡建设管理局, 本项目已具备招标条件, 现对该项目的设计进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

2.1 项目规模: 本项目建设内容为12个传统村落的抢救性修复建设项目和人居环境改善项目两大类。

抢救性修复建设项目主要为村内传统建筑整治修缮。整治内容包括屋面修缮、外墙体(修缮)改造、木构件木基层维修、门窗维修、地面院面及散水的铺墁、室内抹灰、围墙修缮及恢复部分建筑, 合计29处院落, 占地面积合计14007.43 m²、建筑面积10859.19 m², 包含坡屋面修缮约4320 m²、平屋面修缮约3980 m²、外墙体(修缮)改造约6720 m²、木构件木基层维修约4590 m²、门窗维修约2280 m²、地面院面及散水的铺墁约9690 m²、室内抹灰约11500 m²、围墙修缮约330 m²及恢复建筑约200 m²。人居环境改善项目包含外立面整治、屋面亮化、道路地质灾害治理、道路提质改造、亮化补充及提质等, 包含外立面整治2100 m²、屋面亮化5000 m²、道路地质灾害治理105 m³、道路提质改造1300 m²、亮化补充及提质260盏。

2.2 招标内容与范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

001 第1标段, 标段(包)内容: 本项目的方案设计、初步设计、施工图设计及施工期间的技术服务。

2.3 总投资额: 4063.34万元

2.4 资金来源: 除申请上级补助资金1500万元外, 剩余部分由县财政资金解决。

2.5 建设地点: 吕梁市临县5个乡镇12个传统村落, 包含碛口镇李家山村、寨则山村、西湾村、白家山、垣上村、寨则坪村、尧昌里村; 安业乡前青塘村; 三交镇孙家沟村; 林家坪镇南圪垛村(含沙垣); 招贤镇小塔则村、渠家坡村

2.6 服务期限: 60日历天

2.7 质量标准: 符合国家现行规范、标准规定。

三、投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业(建筑工程)乙级及以上资质,有效的营业执照,并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力,且投标人拟派的项目负责人须具备一级注册建筑师执业资格;

3.2 信誉要求:未列入全国建筑市场监管公共服务平台或者本省建筑市场监管公共服务平台建筑市场主体“黑名单”,未列入“国家企业信用信息公示系统”严重违法失信企业名单,未列入“信用中国”网站失信被执行人名单;

3.3 投标人及其投标人法定代表人、投标人拟派的项目负责人(中国裁判文书网)无行贿犯罪记录;

3.4 单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位,不得同时参加同一项目的投标;

3.5 本次招标不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

4.1 获取时间:2025年09月16日17时00分至2025年10月11日10时00分

4.2 获取方式:在全国公共资源交易平台(山西省吕梁市)(未在全国公共资源交易平台(山西省吕梁市 <http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>)注册的企业需要先注册,并在吕梁市公共资源交易中心办理企业、法定代表人及其委托代理人CA证书)自行免费下载招标文件。

五、投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间:2025年10月11日10时00分

5.2 递交方法:投标人应在投标截止时间前,登录“全国公共资源交易平台(山西省吕梁市)”<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>在线提交加密后的电子投标文件,逾期提交或者未提交的投标文件,招标人不予受理。

5.3 递交地址:全国公共资源交易平台(山西省吕梁市)。

六、开标时间及方式

6.1 开标时间:2025年10月11日10时00分。

6.2 开标方式:通过全国公共资源交易平台(山西省吕梁市)网上开标(<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>)。

七、提交投标保证金的形式

本项目可以采用银行电汇或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

八、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道：通过电子招标投标交易平台提出

接收异议的单位：临县住房和城乡建设管理局

联系人：王卫民

联系电话：15135818188

九、其他公告内容

9.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》上发布。

9.2 本项目全面实行远程线上开标，项目发起解密 30 分钟内投标人登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）→远程开标大厅，进行解密、确认报价。

若在规定时间内投标文件无法解密或解密失败，视为主动放弃本次投标。

9.3 参与项目的各投标人需按照投标文件格式要求填写《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》。

9.4 本项目采用综合评估法，评标委员会按得分从高到低的排序向招标人推荐中标候选人，招标人根据评标委员会的评标报告，从推荐的中标候选人中确定中标人。

十、监督部门

本招标项目的监督部门为：吕梁市住房和城乡建设局

监督电话：0358—3398049

十一、联系方式

招标人：临县住房和城乡建设管理局

地址：山西省吕梁市临县城内南关街 91 号

联系人：王卫民

联系电话：15135818188

招标代理机构：山西中招德润项目管理有限公司

地址：山西省太原市小店区长风街 336 号长风画卷 C-3-2902 室

联系人：吴景茹、董丽琴、代亚欣

联系电话：15503452203、0351-6778757

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）

招标人或其招标代理机构：（盖章）



（签名）