

岚县岚城镇寨南沟乡村旅游（三期）建设项目施工

招标公告

（招标编号：SS141127202509100436）

招标项目所在地区：吕梁市 岚县

一、招标条件

本岚县岚城镇寨南沟乡村旅游（三期）建设项目施工,已由岚县行政审批服务管理局《关于岚县岚城镇寨南沟乡村旅游（三期）建设项目可行性研究报告(代项目建议书)的批复》岚审管审发【2025】21号、《关于岚县岚城镇寨南沟乡村旅游（三期）建设项目初步设计的批复》岚审管审发【2025】39号文件批准建设,项目资金来源为衔接资金,招标人为岚县岚城镇人民政府。项目已具备招标条件,现对该项目的施工进行国内公开招标。

二、项目概况和招标范围

2.1 项目规模

(1)公共服务中心民宿改扩建工程：包括公共服务中心民宿土建工程、装饰工程、硬装工程、软装工程、安装工程、室外工程和现状建筑提升。

(2)现状设施提升工程：包括游客服务中心运营配套工程、综合服务中心运营配套工程、储藏窖运营配套工程、露营房车运营配套工程、星空太空舱运营配套工程、露营地管理房运营配套工程、设备提升、露营地设施设备、水趣乐园改扩建工程、水池改造提升、沙池建设、配套设施、无动力乐园改扩建工程、无动力设施、多功能活动草坪提升工程、场地平整、电动卡丁车、露营设备、防护设施、活动设施。

(3)景观提升及配套工程：包括入口空间整体景观规划工程、桥面改造及整体景观提升、生态停车场工程、生态停车位、游憩设施工程、登山道维修、环境整治提升工程、河道整治、植被恢复、建筑垃圾清运、导视系统工程、灯光照明工程、生态围栏工程、铁丝网、高木栅栏、道路提升工程、智慧园区系统工程、土豆花景区提升改造、排水系统建设、挡墙工程、道路铺装工程、凉亭、木栈道建设、安全防护设施、配套管网工程。

2.2 招标内容与范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

001 第 1 标段，标段（包）内容：本工程施工图纸及工程量清单中的全部工程内容。

2.3 项目总投资：2979.51 万元

2.4 资金来源：衔接资金

2.5 建设地址：岚县岚城镇王家村寨南沟

2.6 计划工期：八个月

2.7 质量要求：合格

三、投标人资格要求

001 第一标段：

3.1 投标人须具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包二级及以上资质，有效的营业执照及安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；其中：投标人拟派项目经理须具备市政公用工程专业二级及以上注册建造师证书，具备有效的安全生产考核证（B 证）且未担任其它在建工程项目的项目经理；

3.2 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时对本项目提出投标申请，否则投标无效；

3.3 投标人、法定代表人和拟派项目经理近三年内无行贿犯罪记录；

3.4 投标人未被列入失信被执行人名单；

3.5 本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

4.1 获取时间：2025 年 09 月 12 日 17 时 00 分至 2025 年 10 月 9 日 10 时 00 分前；

4.2 获取方法：登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）免费下载招标文件（投标人需办理数字证书）。

五、投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2025 年 10 月 9 日 10 时 00 分；

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>”在线提交加密后的电

子投标文件，逾期提交或者未提交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）。

六、开标时间及地点

6.1 开标时间：2025 年 10 月 9 日 10 时 00 分；

6.2 开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网上开标。

七、提交投标保证金的形式

本项目可以采用现金保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

八、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道：通过电子招标投标交易平台

接受异议单位：岚县岚城镇人民政府

联 系 人：刘先生

电 话：15035818844

九、其他公示内容

9.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》上发布。

9.2 本项目全面实行远程线上开标，项目发起解密 30 分钟内投标人登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）→远程开标大厅，进行解密、确认报价。若在规定时间内投标文件无法解密或解密失败，视为主动放弃本次投标。

9.3 参与项目的各投标人需按照投标文件格式要求填写《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》。

9.4 本项目采用综合评估法，评标委员会按得分从高到低的排序向招标人推荐中标候选人，招标人根据评标委员会的评标报告，从推荐的中标候选人中确定中标人。

十、监督部门

本招标项目监督部门为岚县住房和城乡建设管理局

电话：0358-6722375

十一、联系方式

招 标 人：岚县岚城镇人民政府

单位地址：山西省吕梁市岚县岚城镇

联 系 人：刘先生

电 话：15035818844

招标代理机构：山西正厚工程招标代理有限公司

地 址：岚县县城西二街政务大厅斜对面（金账本财税二楼）

联 系 人：兰玉连

电 话：0351-6080388 17636661892

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：兰玉连（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（签章）

