吕梁市人民检察院办案用房和专业技术用房建设项目施工

招标公告

（项目编号：FS1411022025092404 53 ）

招标项目所在地区：山西省 吕梁市 离石区

一、招标条件

吕梁市人民检察院办案用房和专业技术用房建设项目施工，已由山西省发展和改革委员会以晋发改投资函〔2024〕365号文件批准，项目资金来源为省财政厅统筹，招标人为山西省吕梁市人民检察院。本项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

2.1项目规模：项目总建筑面积17332.73平方米，其中：地上建筑面积13990.73平方米，地下建筑面积3342平方米。主要建设内容为新建1栋地上9层，地下1层的办案用房和专业技术用房主楼、裙楼、地下车库及院内硬化、绿化、给排水管网、热力管网、供电管网、供气管网、围墙大门等附属工程。

2.2招标内容与范围：本招标项目划分为一个标段，本次招标为其中的：

001标段：吕梁市人民检察院办案用房和专业技术用房建设项目施工

招标范围：施工图纸范围内及工程量清单全部工程。

2.3项目总投资：11959.29万元。

2.4资金来源：省财政厅统筹；

2.5质量标准：合格；

2.6建设地址：吕梁市离石区西属巴街道办事处盛地村（新安大道东侧，经四路西侧）；

2.7计划工期：23个月（690日历天）；

3、投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工施工总承包二级及以上资质，具有有效的营业执照、安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中：投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证B证，且未担任其它在施建设工程项目的项目经理；

3.2 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；

3.3 投标人、法定代表人和拟派项目经理近三年内无行贿犯罪记录；

3.4 投标人未列入全国建筑市场监管公共服务平台或者本省建筑市场监管公共服务平

台建筑市场主体“黑名单”，未列入“国家企业信用信息公示系统”严重违法失信企业名单，未列入“信用中国或中国执行信息公开网”失信被执行人名单；

3.5 本次招标不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

4.1获取时间：2025年9月29日17时00分至2025年10月21日10时00分；

4.2获取方法：登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市（http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/）免费下载招标文件（投标人需办理数字证书后方可下载）

五、投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2025年10月21日10时00分；

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）（http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/）”在线提交加密后的电子投标文件。逾期提交或者未提交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收；

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）（http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/）。

六、开标时间及地点

6.1开标时间：2025年10月21日10时00分；

6.2开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网上开标（网址：http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/）。

七、提交投标保证金的形式

本项目可以采用现金保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

八、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道：通过电子招标投标交易平台（系统）或纸质方式提出

本项目异议接收单位：山西省吕梁市人民检察院

联　系　人：杨女士

电　　话：18613588139

九、其它公告内容

9.1本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》上发布。

9.2本项目全面实行远程线上开标，项目发起解密30 分钟内投标人登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）→远程开标大厅，进行解密、确认报价。若在规定时间内投标

文件无法解密或解密失败，视为主动放弃本次投标。

9.3 参与项目的各投标人需按照投标文件格式要求填写《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》。

9.4 本项目采用综合评估法，评标委员会按得分从高到低的排序向招标人推荐中标候选人，招标人根据评标委员会的评标报告，从推荐的中标候选人中确定中标人。

十、监督部门

10.1本招标项目监督部门为吕梁市离石区住房和城乡建设局

10.2监督电话：0358-8226197

十一、联系方式

招　标　人：山西省吕梁市人民检察院

地　　址：山西省吕梁市离石区龙凤南大街102号

联　系　人：杨女士

电　　话：18613588139

招标代理机构：中招神舟项目管理有限公司

地　　址：太原市万柏林区晋祠路绿地外滩中心A座15层

联 系 人：郝亚强、何亚、马鹏利、李超宇

电　　话：0351-7070830、15343436672

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：郝亚强（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）