

汾阳市老旧小区改造项目（二期）设计招标公告

（项目编号：FT141182202509240454）

招标项目所在地区：山西省吕梁市汾阳市

一、招标条件

本汾阳市老旧小区改造项目（二期）设计，已由汾阳市行政审批服务管理局以《关于汾阳市老旧小区改造项目二期可行性研究报告（代项目建议书）》的批复（汾审管投资发〔2025〕41号）文件批准建设，项目资金来源为申请上级资金和汾阳市财政资金，招标人为汾阳市住房和城乡建设管理局。项目已具备招标条件，现对该项目的设计进行国内公开招标。

二、项目概况和招标范围

项目规模：该项目共涉及汾阳市太和桥街道、西河街道、文峰街道3个街道33个老旧小区，合计69栋住宅楼，住户1691户，建筑面积约16.97万m²。主要建设内容包括小区内道路、污水、雨水、给水、供热、供电、照明、弱电等基础设施；建筑屋面防水、外墙保温、外立面改造、楼道粉刷、油漆栏杆、更换楼梯间窗户及更换单元门等设施更新改造；门禁道闸系统、车棚、充电桩等公共设施改造工程。

招标内容与范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

001第1标段，标段（包）内容：

汾阳市老旧小区改造项目（二期）的初步设计（含概算）、施工图设计及施工期间的技术服务、后续服务工作等。

项目总投资额：13409.61万元

建设地点：汾阳市太和桥街道、西河街道、文峰街道3个街道33个老旧小区

资金来源：申请上级资金和汾阳市财政资金

服务期限：90日历天

质量标准：符合现行国家规范、标准、规程、条例等的相关要求

三、投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质，有效的营业执照，并在人员、设备、

资金等方面具有相应的设计能力。其中投标人拟派项目负责人须具备一级注册建筑师执业资格；

3.2 投标人、法定代表人和拟派项目负责人近三年内无行贿犯罪记录；

3.3 投标人未被列入失信被执行人名单；

3.4 投标人未列入“国家企业信用信息公示系统”严重违法失信企业名单；

3.5 投标人未列入全国建筑市场监管公共服务平台或者本省建筑市场监管公共服务平台建筑市场主体“黑名单”；

3.6 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时对本项目提出投标申请，否则投标无效；

3.7 本次招标不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

4.1 获取时间：2025 年 9 月 30 日 17 时 00 分至 2025 年 10 月 22 日 10 时 00 分

4.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）（网址：<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>）自行免费下载电子版招标文件（投标人需先在交易平台注册并办理企业、项目负责人 CA 数字证书后方可下载招标文件）。

五、投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2025 年 10 月 22 日 10 时 00 分

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）（网址：<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>）”在线提交加密后的电子投标文件。逾期提交或者未提交的投标文件，招标人不予受理；

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网址：
<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>

六、开标时间及地点

6.1 开标时间：2025 年 10 月 22 日 10 时 00 分

6.2 开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网上开标（网址：

<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>)

七、提交投标保证金的形式

本项目可以采用现金保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

八、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道：通过电子招标投标交易平台（系统）或纸质方式提出

本项目异议接收单位：汾阳市住房和城乡建设管理局

地址：汾阳市永和西大街9号

联系人：刘先生

联系电话：18434981305

九、其他公告内容

9.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》上发布。

9.2 本项目全面实行远程线上开标，项目发起解密30分钟内投标人登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）→远程开标大厅，进行解密、确认报价。若在规定时间内投标文件无法解密或解密失败，视为主动放弃本次投标。

9.3 参与项目的各投标人需按照投标文件格式要求填写《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》。

9.4 本项目采用综合评估法，评标委员会按得分从高到低的排序向招标人推荐中标候选人，招标人根据评标委员会的评标报告，从推荐的中标候选人中确定中标人。

十、监督部门

本招标项目的监督部门为：吕梁市住房和城乡建设局

联系电话：0358-3398049

十一、联系方式

招 标 人：汾阳市住房和城乡建设管理局

地 址：汾阳市永和西大街 9 号

联 系 人：刘先生

电 话：18434981305

招标代理机构：山西汇聚造价咨询有限公司

地 址：山西省吕梁市离石区城北街道馨怡小区 2A1103

联 系 人：薛先生

电 话：19035803417

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：

薛文涛 (签名)

招标人或其招标代理机构：



(盖章)