

文水县堡子片区棚户区改造安置房二期工程项目（北区）监理招标公告

（招标编号：FJ141121202510220439）

招标项目所在地区：山西省 吕梁市 文水县

一、招标条件

文水县堡子片区棚户区改造安置房二期工程项目（北区）监理项目（招标编号：FJ141121202510220439），已由文水县行政审批服务管理局（项目代码：2412-141121-89-01-443217）批准建设。资金来源为除上级资金外其余由文水县财政资金解决，招标人为文水县文兴房地产开发有限公司。本项目的监理已具备招标条件，现对该项目的监理进行国内公开招标。

二、项目概况与招标范围

2.1 项目规模：本项目包含 6 幢高层建筑，1、2#楼 17 层，檐高 51m；3#、4#、5#、8#楼 11 层，檐高 32.45m；附属配套用房 7 幢以及地库。

2.2 招标内容与范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

001 第一标段：施工图纸范围内的全部监理服务。包括：施工阶段、缺陷责任期的监理服务。

2.3 项目投资额：32952.91 万元

2.4 建设地点：本项目位于山西省吕梁市文水县城东，东至百佳路，南临幼儿园规划用地，西至学府路，北至文启大街。

2.5 资金来源：除上级资金外其余由文水县财政资金解决。

2.6 监理服务期限：同施工工期及缺陷责任期。

2.7 质量要求：合格

三、投标人资格要求

3.1 投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级及以上资质，有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力，其中：投标人拟派项目总监理工程师须具备房屋建筑工程专业国家级注册监理工程师执业资格；

3.2 单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位不得同时参加本项目的投标；

3.3 投标人、法定代表人和拟派项目总监近三年内无行贿犯罪记录；

3.4 投标人在“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）网站平台和中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）中未被列入失信被执行人名单；

3.5 本次招标不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

4.1 获取时间：2025 年 10 月 24 日 17 时 00 分至 2025 年 11 月 14 日 10 时 00 分前；

4.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）（未在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）注册的企业需要先注册，并在吕梁市公共资源交易中心办理企业、法定代表人及其委托的项目负责人 CA 证书）并免费下载招标文件。

五、投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2025 年 11 月 14 日 10 时 00 分；

5.2 递交方法：投标人应在投标截至时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）”在线提交加密后的电子投标文件。未提交的招标人不予受理；

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）。

六、开标时间及地点

6.1 开标时间：2025 年 11 月 14 日 10 时 00 分；

6.2 开标地点：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网上开标；

七、提交投标保证金的形式

本项目可以采用现金保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

八、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道：通过电子招标投标交易平台提出

接收异议的联系单位：文水县文兴房地产开发有限公司

接收异议的联系人：韩先生

接收异议的联系电话：18634789303

九、其他公告内容

9.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》上发布。

9.2 本项目全面实行远程线上开标，项目发起解密 30 分钟内投标人登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）→远程开标大厅，进行解密、确认报价。若在规定时间内投标文件无法解密或解密失败，视为主动放弃本次投标。

9.3 参与项目的各投标人需按照投标文件格式要求填写《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》。

9.4 本项目采用综合评估法，评标委员会按得分从高到低的排序向招标人推荐中标候选人，招标人根据评标委员会的评标报告，从推荐的中标候选人中确定中标人。

十、监督部门

本招标项目的监督部门为文水县住房和城乡建设管理局。

监督电话：0358-3022348。

十一、联系方式

招标人：文水县文兴房地产开发有限公司

地址：山西省吕梁市文水县凤城镇兴华路宜兴小区

联系人：韩先生

联系电话：18634789303

招标代理机构：山西中鸿招标代理有限公司

地址：山西省太原市万柏林区迎泽西大街迎西佳园底商 8 号

联系人：郭利帅、任金云、李福顺、张苗苗

联系电话：18613512743

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：任金云（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

