

2025 年交城县老旧小区改造工程施工项目招标公告

(招标编号：FS141122202509230450)

招标项目所在地区：山西省 吕梁市 交城县

一、招标条件

本 2025 年交城县老旧小区改造工程施工项目（招标项目编号：FS141122202509230450），已由交城县行政审批服务管理局以交审批投资发【2025】9 号、交审批投资发【2025】25 号文件批准，项目资金来源为申请上级补助资金和县政府资金、争取专项债券等，招标人为交城县住房和城乡建设管理局。本项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

项目规模：本项目位于交城县城城区范围内，包括商业局宿舍、烟草公司宿舍、二轻局宿舍、西招小区、银苑小区、县医院宿舍、生产资料公司宿舍、法院南宿舍、农行宿舍、土地局宿舍 10 个小区。共计 15 栋建筑，476 户，改造总建筑面积为 44865 平方米。

改造内容涉及三个部分内容，分别是建筑改造工程、市政设施改造工程和居住环境改造工程，具体内容如下：

（1）建筑改造工程包括：住宅外立面整治工程（其中真石漆外墙含保温 80 厚挤塑聚苯板 20316m²；更换防盗门钢质门 174m²；更换塑钢窗 337.88m²；拆除复原防护栏 50 户；拆除复原空调室外机 100 户；雨水落水管 UPVC 管 1400m）、围墙及附属建筑整治工程（涂料外墙 5196 m²；围墙重砌 85.92m³）、屋面防水工程（主楼屋面保温防水 11469m²；其他屋面防水门房 1078m²）。

（2）市政设施改造工程包括：道路工程（小区地面硬化 10735m²，新建散水 1531m²）、供热工程（预制直埋保温管 DN32 长度 175m；预制直埋保温管 DN40 长度 8m；预制直埋保温管 DN70 长度 225m；预制直埋保温管 DN125 长度 403m；预制直埋保温管 DN150 长度 52m；预制直埋保温管 DN80 长度 506m；预制直埋保温管 DN100 长度 551m；8 套热力入口装置 DN32；1 套热力入口装置 DN40；14 套热力入口装置 DN70；19 套热力入口装置 DN80；3 套热力入口装置 DN100；36 座混凝土检查小室 3*1.5*1.8；9 座混凝土检查小室 2*1.5*1.8；9 座混凝土阀门检查井 1.5*1.5*1.8；3 个闸阀 DN100；5 个闸阀 DN125；1 个闸阀 DN150；3 个平衡阀 DN100；5 个平衡阀 DN125；1 个平衡阀 DN150）、给排水工程（HDPE De300 长度 260m；Φ1000 圆形污水混凝土检查井 75 座；1 座预制混凝土化粪池 60m³；2 座预制混凝土化粪池 40m³；4 座预制混凝土化粪池 30m³；1 座预制混凝土化粪池 20m³；污水出户管铸铁管 DN100 长度 60m；HDPE 雨水管 De300 长度 804m；HDPE 雨水连接管 De200 长度 331m；54 个雨水口 800*400*1000；Φ1000 圆形雨水钢筋混凝土检查井 56 座；PE 给水管 De160 长

度 95m；386 座 PE 给水管 De110；8 座砖砌水表井 2200*4000*1500；10 座砖砌水表井 4000*2500*1500）、安防工程（楼宇对讲系统 54 套）等工程及架空线规整工程（电信桥架 200*100 长度 125m，电缆桥架 300*200 长度 1250m）。

（3）居住环境改造工程包括：停车场工程（机动车位画线 2880m；新建非机动车棚 733m²；自行车棚预留电源 10 台，管线 500m）、环境整治（室外旱井回填 80m³）、照明工程（太阳能路灯 100w 84 盏）（具体规模及内容见工程量清单及施工图纸）。

招标内容与范围：本招标项目划分为 4 个标段，本次招标为其中的：

001 第 1 标段，该标段（包）内容：

2025 年交城县老旧小区改造工程（银苑小区、县医院宿舍）施工图纸范围内的全部内容（具体内容见工程量清单）；

002 第 2 标段，该标段（包）内容：

2025 年交城县老旧小区改造工程（商业局宿舍、法院南宿舍、土地局宿舍）施工图纸范围内的全部内容（具体内容见工程量清单）；

003 第 3 标段，该标段（包）内容：

2025 年交城县老旧小区改造工程（二轻局宿舍、生产资料公司宿舍）施工图纸范围内的全部内容（具体内容见工程量清单）；

004 第 4 标段，该标段（包）内容：

2025 年交城县老旧小区改造工程（烟草公司宿舍、西招小区、农行宿舍）施工图纸范围内的全部内容（具体内容见工程量清单）。

建设地址：交城县城区

总投资额：2382.53 万元

资金来源：申请上级补助资金和县政府资金、争取专项债券等

计划工期：365 日历天

质量标准：合格

三、投标人资格要求

001 第 1 标段（包）～004 第 4 标段（包）中投标人资格能力要求：

投标人均须具备独立的法人资格并具备有效的营业执照和建筑工程施工总承包三级及以上资质，且在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。投标拟派项目经理均须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格（B）证，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；

投标人信誉良好，未被最高人民法院在“信用中国”网站或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；未被“国家企业信用信息公示系统”列入严重违法失信企业名单；未被全国建筑市场监管公共服务平台或者本省建筑市场监管公共服务平台列入建筑市场主体“黑名单”；

投标人及其法定代表人、拟派项目经理近三年内无行贿犯罪记录（在中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）查询）；

单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或未划分标段的同一招标项目投标；

本项目不允许联合体投标。

注：一个投标人只能投报本项目其中一个标段。

四、招标文件的获取

获取时间：2025年11月18日16时30分至2025年12月09日10时00分；

获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省 吕梁市）（网址：<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>）免费下载招标文件（投标人需办理数字证书后方可下载）。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025年12月09日10时00分；

递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省 吕梁市）”（网址：<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>）在线提交加密后的电子投标文件。逾期提交的投标文件，招标人不予受理；

递交地址：“全国公共资源交易平台（山西省 吕梁市）”（网址：<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>）。

六、开标时间及地点

开标时间：2025年12月09日10时00分；

开标方式：通过“全国公共资源交易平台（山西省 吕梁市）”网上开标（网址：<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>）。

七、提交投标保证金的形式

本项目可以采用现金保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

八、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道：通过电子招标投标交易平台

本项目异议接收单位：交城县住房和城乡建设管理局

接收异议的联系人：花先生

电话：15510048500

九、其他公示内容

本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》上发布。

本项目全面实行远程线上开标，项目发起解密 30 分钟内投标人登录全国公共资源交易平台（山西省 吕梁市）→远程开标大厅，进行解密、确认报价。若在规定时间内投标文件无法解密或解密失败，视为主动放弃本次投标。

为落实‘吕梁市住房和城乡建设局关于对全市房屋建筑和市政基础设施工程招投标活动实行“承诺制+评定分离”的通知’，参加项目的各投标人需按投标文件格式要求填写《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》并加盖公章。

本项目采用综合评估法，评标委员会按得分从高到低的排序向招标人推荐中标候选人，招标人根据评标委员会的评标报告，从推荐的中标候选人中确定中标人。

十、监督部门

本招标项目的监督部门为吕梁市住房和城乡建设局

电话：0358-3398049

十一、联系方式

招 标 人：交城县住房和城乡建设管理局

地 址：交城县天宁镇天宁街 11 号

联 系 人：花先生

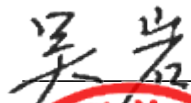
联系电话：15510048500

招标代理机构：山西永利工程咨询有限公司

地 址：交城县三角村小区北侧 3 号门面房

联 系 人：马女士

联系电话：0358-3510033、18835809853

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  （签名）

招标人或其招标代理机构： _____ （盖章）

