

汾阳市公益性公墓建设项目监理招标公告

(招标编号：FJ141182202512240447)

招标项目所在地区：山西省汾阳市

1、招标条件

汾阳市公益性公墓建设项目监理（招标项目编号：FJ141182202512240447），已由汾阳市行政审批服务管理局以汾审管投资发[2025]19号和汾审管投资发[2025]26号文件批复，建设资金为汾阳市财政资金筹措解决，招标人为汾阳市民政局。项目已经具备招标条件，现对该项目进行国内公开招标。

2、项目概况和招标范围

2.1 项目规模：该项目总占地面积37300平方米，建筑面积865m²。安葬规模为4717个墓穴。主要建设内容为墓地建筑及构筑物（含骨灰安葬单穴、双穴、树葬、花坛葬）、服务建筑（业务用房、办公用房、附属用房等）、配套安装（给排水、电气、通风、照明等）及场地配套（室外地面硬化、道路、绿化、围墙、挡墙、排洪涵洞）等。

2.2 招标内容与范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

001 第1标段，标段（包）内容：汾阳市公益性公墓建设项目施工图纸范围内的全部监理服务。包括：施工阶段、缺陷责任期及保修阶段的监理服务。

2.3 总投资额：7944.14万元

2.4 资金来源：汾阳市财政资金筹措解决

2.5 建设地点：汾阳市栗家庄镇桑枣坡村

2.6 监理服务期限：同施工工期及缺陷责任期

2.7 质量要求：合格

3、投标人资格要求

001 第1标段中投标人资格能力要求：

3.1 本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程乙级及以上监理资质，有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力，其中：投标人拟派总监理工程师应具有房屋建筑工程专业注册监理工程师（国家级）资格；

3.2 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时对本项目提出投标申请，否则投标无效；

3.3 投标人、法定代表人和拟派项目总监理工程师近三年内无行贿犯罪记录；

3.4 投标人未被列入失信被执行人名单；

3.5 本次招标不接受联合体投标。

4、招标文件的获取

4.1 获取时间：2025年12月30日17时00分至2026年1月21日10时00分前；

4.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）（未在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）注册的企业需要先注册，并在吕梁市公共资源交易中心办理企业、法定代表人及其委托的项目监理工程师CA证书）免费下载招标文件。

5、投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2026年1月21日10时00分；

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）”在线提交加密后的电子投标文件。逾期提交或者未提交的投标文件，招标人不予受理；

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）。

6、开标时间及方式

6.1 开标时间：2026年1月21日10时00分；

6.2 开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网上远程开标。

7、提交投标保证金的形式

本项目可以采用现金保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

8、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道：通过电子招投标交易平台；

本项目异议接收单位：汾阳市民政局；

地址：吕梁市汾阳市营盘街；

联系人：李先生；

联系电话：0358-7333007。

9、其他公告内容

9.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》上发布。

9.2 本项目采用远程线上开标，投标人可登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）→远程开标大厅，进行解密、确认报价。若在规定时间内投标文件无法解密或解密失败，视为主动放弃本次投标。

9.3 为落实‘吕梁市住房和城乡建设局关于对全市房屋建筑和市政基础设施工程招投标活动实

行“承诺制+评定分离”的通知’，参加项目的各投标人需按投标文件格式要求填写《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》并加盖公章。

9.4 本项目采用综合评估法，评标委员会按得分从高到低的排序向招标人推荐中标候选人，招标人根据评标委员会的评标报告，从推荐的中标候选人中确定中标人。

10、监督部门

本招标项目监督部门为汾阳市住房和城乡建设管理局；

监督电话：0358-7223291。

11、联系方式

招标单位：汾阳市民政局

联系地址：吕梁市汾阳市营盘街

联系人：李先生

联系电话：0358-7333007

代理机构：中喆项目管理有限公司

联系地址：山西省太原市万柏林区千峰南路海盛科技大厦 12A 层北区

联系人：段宣忠、王建军、吴瑞霞、赵爱玲、闫凯丽、任卫红

联系电话：18406511168

电子邮件：zzxmglyxgs@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：段宣忠（签名）

招标人或其招标代理机构：中喆项目管理有限公司（盖章）

