

临县城区集中供热项目特许经营者选择其它

招标公告

(招标编号: SQ141124202601050462)

一、招标条件

临县城区集中供热项目特许经营者选择其它（招标项目编号: SQ141124202601050462），临县城区集中供热项目特许经营方案已由临县发展和改革局审核，招标人为临县住房和城乡建设管理局，项目采用建设—运营—移交(BOT)方式实施，政府不出资。项目已具备招标条件，现对该项目的特许经营者选择进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

2.1 项目概况：临县城区集中供热工程能够有效解决原供热管网老旧，效率逐年下降，能源浪费严重，群众冬季取暖保障不够充分的问题，项目建设的必要性充分。项目主要位于山西省西部吕梁山西侧临县县城区域，辐射京能电厂到县城沿线村庄，县城区域供热面积为 559.66 万 m²。

2.2 服务范围：建设范围为临县城区集中供热老旧管网更新改造工程和临县热电联产集中供热隔压站及主管网建设工程、临县城区集中供热热力站升级改造工程的建设、投资。实现临县城区集中供热全覆盖；运营范围为吕梁市临县城区所有供热管网和设施的运营投资、运营维护；移交范围为特许经营期内特许经营者取得的固定资产、无形资产、管理资料等。

2.3 项目静态总投资约 6.079 亿元。

2.4 特许经营期限：39 年

2.5 项目建设地点：吕梁市临县城区

三、投标人资格要求

3.1 依法设立的法人或者其他组织；

3.2 具有良好的信用，未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；未被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人无行贿犯罪行为（以“中国裁判文书网”<http://wenshu.court.gov.cn>查询结果为准）；

3.3 本次招标接受联合体投标。

3.4 临县本级国有独资或国有控股企业（含其独资或控股的子公司）或国有参股企业不得参与本项目投标。

四、招标文件的获取

4.1 获取时间：2026年1月7日17时00分至2026年1月28日10时00分。

4.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）获取（未在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）注册的企业需要先注册，并在吕梁市公共资源交易中心办理企业、法定代表人及其委托的项目负责人CA证书）并免费下载招标文件。

五、投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2026年1月28日10时00分

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）”在线提交加密后的电子投标文件，未提交的投标人不予受理。

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）。

六、开标时间及地点

6.1 开标时间：2026年1月28日10时00分

6.2 开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网上开标。

七、提交投标保证金的形式

本项目可以采用现金保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

八、提出异议的渠道和方式

8.1 提出异议的渠道：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）提出。

8.2 本项目异议接收单位：临县住房和城乡建设管理局

地址：吕梁市临县城内南关街91号

联系人：吕先生

联系电话：13834752897

九、其他公告内容

9.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》上发布。

9.2 本项目全面实行远程线上开标，项目发起解密30分钟内投标人登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）→远程开标大厅，进行解密、确认。若在规定时间内投标文件

无法解密或解密失败，视为主动放弃本次投标。

9.3 参加项目的各投标人需按投标文件格式要求填写《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》。

9.4 本项目采用综合评估法，评标委员会按得分从高到低的排序向招标人推荐中标候选人，招标人根据评标委员会的评标报告，从推荐的中标候选人中确定中标人。

十、监督部门

10.1 本招标项目监督部门：吕梁市住房和城乡建设局

10.2 电话：0358-3398049

十一、联系方式

招标人：临县住房和城乡建设管理局

地址：吕梁市临县城内南关街 91 号

联系人：吕先生

联系电话：13834752897

招标代理机构：吕梁市金开工程咨询有限公司

地址：吕梁市离石区恒大华府 28 号楼二层 2003 商铺

联系人：武女士/赵女士

联系电话：0358-2802666/2802999

电子邮箱：jkzx888@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 李国民（签名）

招标人或其招标代理机构：  (签章)