

汾阳市医疗集团贾家庄分院业务用房建设项目监理二次招标公告

(招标编号：FJ141182202512160449)

招标项目所在地区：山西省 吕梁市 汾阳市

一、招标条件

汾阳市医疗集团贾家庄分院业务用房建设项目，已由汾阳市行政审批服务管理局汾审管投资发【2024】30号文件批复。资金来源为申请上级资金和汾阳市财政资金，招标人为汾阳市贾家庄镇卫生院。项目已具备招标条件，现对该工程的监理进行国内公开招标。

二、项目概况与招标范围

2.1 项目规模：该项目用地 10000 平方米（1 公顷）总建筑面积为 10370 平方米。主要建设内容为 1 栋 4 层综合楼, 1 栋 6 层医养楼, 1 栋 1 层食堂, 1 栋 1 层发热诊室及配套附属设施工程。

2.2 招标内容与范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

001 第 1 标段，标段（包）内容：

汾阳市医疗集团贾家庄分院业务用房建设项目的监理；包括：施工阶段、缺陷责任期及保修阶段的监理服务。

2.3 项目总投资：7146.25 万元；

2.4 资金来源：申请上级资金和汾阳市财政资金；

2.5 建设地点：汾阳市贾家庄镇前庄化村；

2.6 监理服务期限：同施工工期及缺陷责任期；

2.7 质量标准：符合国家现行监理规范及有关标准规定

三、投标人资格要求

3.1 投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级及以上资质，有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力，其中：投标人拟派项目总监理工程师须具备房屋建筑工程专业国家级注册监理工程师执业资格；

3.2 单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位不得同时参加本项目的投标；

3.3 投标人在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询中不得存在被

列为失信惩戒对象的情形；

3.4 投标人及其法定代表人、拟派项目总监在近三年内（2023年2月以来）无行贿犯罪记录（行贿犯罪记录的认定以中国裁判文书网的查询结果为准）

3.5 本次招标不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

4.1 获取时间：2026年02月27日18时00分至2026年03月20日10时00分；

4.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）（未在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）注册的企业需要先注册，并在吕梁市公共资源交易中心办理企业CA证书）免费下载招标文件。

五、投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2026年03月20日10时00分；

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）”在线提交加密后的电子投标文件。逾期提交或者未提交的投标文件，招标人不予受理。

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）。

六、开标时间及地点

6.1 开标时间：2026年03月20日10时00分；

6.2 开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网上开标。

七、提交投标保证金的形式

本项目可以采用现金保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

八、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）（网址：<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>）

接收异议单位：

汾阳市贾家庄镇卫生院

联系人：张先生

联系电话：0358-3326058

九、其他公告内容

9.1本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》上发布。

9.2本项目全面实行远程线上开标，项目发起解密30分钟内投标人登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）→远程开标大厅，进行解密、确认报价。若在规定时间内投标文件无法解密或解密失败，视为主动放弃本次投标。

9.3为落实‘吕梁市住房和城乡建设局关于对全市房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动实行“承诺制+评定分离”的通知’，参加项目的各投标人需按投标文件格式要求填写《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》并加盖公章。

9.4本项目采用综合评估法，评标委员会按得分从高到低的排序向招标人推荐中标候选人，招标人根据评标委员会的评标报告，从推荐的中标候选人中确定中标人。

十、监督部门

本招标项目监督部门为汾阳市住房和城乡建设管理局；

监督电话：0358-7223291

十一、联系方式

招标人：汾阳市贾家庄镇卫生院

单位地址：汾阳市贾家庄镇贾家庄村村委会附近

联系人：张晋宇

联系电话：0358-3326058

招标代理机构：中晋福润项目管理有限公司

地址：山西省太原市万柏林区迎泽西大街120号公元时代城时代天峰A座27层2708

联系人：马海英、郭娟

联系电话：0351-3920108、13643606191

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

