

交城县沙河东街改造棚户区安置项目室外配套工程施工招标公告

(招标编号：FS141122202603040467)

招标项目所在地区：山西省 吕梁市 交城县

一、招标条件

本交城县沙河东街改造棚户区安置项目室外配套工程施工（招标项目编号：FS141122202603040467），已由交城县行政审批服务管理局以交审批投资发【2023】9号、交审批投资发【2023】45号文件批准，项目资金来源为政府投资解决，招标人为交城县城市住宅开发有限公司。本项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

项目规模：本项目配套建设换热站工程、室外景观工程、室外管网工程及地下工程、换热站管网设备工程及供配电工程（具体规模及内容见工程量清单及施工图纸）。

招标内容与范围：本招标项目划分为3个标段，本次招标为其中的：

001 第1标段，该标段（包）内容：

交城县沙河东街改造棚户区安置项目室外配套工程【换热站工程（为地上一层、地下一层框架结构建筑，地上一层功能为水泵房及办公、地下一层功能为换热站，建筑面积564.27m²，建筑高度6.55m）、室外景观工程（小区内道路工程、商业铺装、游园广场的铺装、绿化工程，以及廊架、花池、树池、景墙、围墙等园建工程）、室外管网工程及地下工程（室外给水、消防、雨水、污水及采暖管道）】施工图纸范围内的全部内容（具体内容见工程量清单）；

002 第2标段，该标段（包）内容：

交城县沙河东街改造棚户区安置项目室外配套工程【换热站管网设备工程（设计采暖建筑面积共80000m²，设计热负荷4.4MW）】施工图纸范围内的全部内容（具体内容见工程量清单）；

003 第3标段，该标段（包）内容：

交城县沙河东街改造棚户区安置项目室外配套工程【供配电工程（主要用电性质为居民住宅用电、居民生活、一般工商业。线路部分包含系统供电接火点至用户新建居民配电室，再由居民配电室至新建公建配电室线路部分；土建部分配电室所占房间为已建成建筑物，仅考虑设备及电缆沟道；新建二进五出居民配电室1座，位于地下车库负一层，第一路电源由110kV天宁站10kV 5507却波街7号环网柜备用间隔接火供电，第二路电源由110kV瓦窑站10kV 5978迎宾II回线南街支线14号杆接火供电；新建1座公建配电室2*400kVA，公建配电室主备电源由新建二进五出居民配电室备用出线间隔供电，主供容量800kVA，备供容量400kVA）】施工图纸范围内的全部内容（具体内容见工程量清单）。

建设地址：交城县却波街中段（糕点加工厂）

总投资额：14015.69 万元（本次招标项目投资约 1248 万元）

资金来源：政府投资

计划工期：第 1 标段 180 日历天、第 2、3 标段均为 120 日历天

质量标准：合格

三、投标人资格要求

001 第 1 标段（包）~003 第 3 标段（包）中投标人资格能力要求：

001 第 1 标段（包）中投标人须具备独立的法人资格和建筑工程施工总承包三级及以上资质，有效的营业执照及安全生产许可证，且在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。投标拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格（B）证，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；

002 第 2 标段（包）中投标人须具备独立的法人资格和市政公用工程施工总承包二级及以上资质，有效的营业执照及安全生产许可证，且在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。投标拟派项目经理须具备市政公用工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格（B）证，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；

003 第 3 标段（包）中投标人须具备独立的法人资格和电力工程施工总承包三级及以上资质或输变电工程专业承包三级及以上资质，且具有承装（修、试）三级及以上电力设施许可证，有效的营业执照及安全生产许可证，在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。投标拟派项目经理须具备机电工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格（B）证，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；

投标人信誉良好，未被最高人民法院在“信用中国”网站或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；未被“国家企业信用信息公示系统”列入严重违法失信企业名单；未被全国建筑市场监管公共服务平台或者本省建筑市场监管公共服务平台列入建筑市场主体“黑名单”；

投标人及其法定代表人、拟派项目经理近三年内无行贿犯罪记录（在中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）查询）；

单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或未划分标段的同一招标项目投标；

本项目不允许联合体投标。

注：一个投标人只能投报本项目其中一个标段。

四、招标文件的获取

获取时间：2026年03月06日16时30分至2026年03月27日10时00分；

获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省 吕梁市）（网址：<http://ggzyjy zx.lvliang.gov.cn/>）免费下载招标文件（投标人需办理数字证书后方可下载）。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2026年03月27日10时00分；

递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省 吕梁市）”（网址：<http://ggzyjy zx.lvliang.gov.cn/>）在线提交加密后的电子投标文件。逾期提交的投标文件，招标人不予受理；

递交地址：“全国公共资源交易平台（山西省 吕梁市）”（网址：<http://ggzyjy zx.lvliang.gov.cn/>）。

六、开标时间及地点

开标时间：2026年03月27日10时00分；

开标方式：通过“全国公共资源交易平台（山西省 吕梁市）”网上开标（网址：<http://ggzyjy zx.lvliang.gov.cn/>）。

七、提交投标保证金的形式

本项目可以采用现金保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

八、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道：通过电子招标投标交易平台

本项目异议接收单位：交城县城市住宅开发有限公司

接收异议的联系人：王先生

电话：13753599000

九、其他公示内容

本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省 吕梁市）》上发布。

本项目全面实行远程线上开标，项目发起解密30分钟内投标人登录全国公共资源交易平台（山西省 吕梁市）→远程开标大厅，进行解密、确认报价。若在规定时间内投标文件无法解密或解密失败，视为主动放弃本次投标。

为落实‘吕梁市住房和城乡建设局关于对全市房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动实行“承诺制+评定分离”的通知’，参加项目的各投标人需按投标文件格式要求填写《山西省住建领

域工程建设项目投标人承诺书》并加盖公章。

本项目采用综合评估法，评标委员会按得分从高到低的排序向招标人推荐中标候选人，招标人根据评标委员会的评标报告，从推荐的中标候选人中确定中标人。

十、监督部门

本招标项目的监督部门为交城县住房和城乡建设管理局

电话：0358-2606012

十一、联系方式

招 标 人：交城县城市住宅开发有限公司

地 址：山西省吕梁市交城县天宁镇天元小区综合楼三层

联 系 人：王先生

联系电话：13753599000

招标代理机构：山西永利工程咨询有限公司

地 址：交城县三角村小区北侧 3 号门面房

联 系 人：马女士

联系电话：0358-3510033、18835809853

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 吴岩 （签名）

招标人或其招标代理机构： 山西永利工程咨询有限公司 （盖章）

