

中阳县泰康苑、泰和苑小区节能改造项目施工招标公告

(招标编号：FS141129202605130482)

招标项目所在地区：吕梁市中阳县

一、招标条件

中阳县泰康苑、泰和苑小区节能改造项目施工，已由中阳县行政审批服务管理局以中审管发(2025)72号文件批准建设。资金来源为全部由中阳县财政资金解决，招标人为中阳县住房和城乡建设管理局。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行国内公开招标。

二、项目概况和招标范围

项目规模：本项目为中阳县泰康苑、泰和苑小区共计15栋住宅楼的建筑节能改造，不涉及设备改造。泰康苑小区12栋住宅楼的节能改造，总建筑面积为64695.49m²；泰和苑小区3栋住宅楼的节能改造，总建筑面积为25311.93m²；

招标内容与范围：本招标项目划分为2个标段本次招标为其中的：

001第1标段，标段（包）内容：中阳县泰康苑节能改造项目（详见工程量清单及图纸）；

002第2标段，标段（包）内容：中阳县泰和苑节能改造项目（详见工程量清单及图纸）；

项目投资额：4481.81万元；

资金来源：全部由中阳县财政资金解决；

建设地址：001第1标段：中阳县二郎坪街府南新居东侧泰康苑小区内。

002第2标段：中阳县宁乡中路儒城国际东侧泰和苑小区内

计划工期：150日历天。

三、投标人资格要求

001第1标段：

3.1 本次招标要求投标人须具备建筑工程施工总承包二级及以上资质，有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中：投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；

3.2 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时对本项目提出投标申请，否则投标无效；

3.3 投标人、法定代表人和拟派项目经理近三年内无行贿犯罪记录；

3.4 投标人未被列入失信被执行人名单；

3.5 本次招标不接受联合体投标。

002 第 2 标段：

3.1 本次招标要求投标人须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质，有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中：投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；

3.2 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时对本项目提出投标申请，否则投标无效；

3.3 投标人、法定代表人和拟派项目经理近三年内无行贿犯罪记录；

3.4 投标人未被列入失信被执行人名单；

3.5 本次招标不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

4.1 获取时间：2026 年 05 月 14 日 17 时 00 分至 2026 年 06 月 04 日 10 时 00 分

4.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）（网址：<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>）免费下载电子版招标文件（投标人需先在交易平台注册并办理企业、项目经理 CA 数字证书后方可下载招标文件）。

五、投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2026 年 06 月 04 日 10 时 00 分；

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）（<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>）”在线提交加密后的电子投标文件。逾期提交或者未提交的投标文件，招标人不予受理；

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网址：<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>。

六、开标时间及地点

6.1 开标时间：2026 年 06 月 04 日 10 时 00 分；

6.2 开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网上开标（网址：

<http://ggzyjyzzx.lvliang.gov.cn/>)

七、提交投标保证金的形式

本项目可以采用现金保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

八、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道：通过电子招标投标交易平台（系统）或纸质方式提出

本项目异议接收单位：中阳县住房和城乡建设管理局

联系人：赵先生

联系电话：13753371876

九、其他公告内容

9.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》上发布。

9.2 本项目全面实行远程线上开标，项目发起解密 30 分钟内投标人登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）→远程开标大厅，进行解密、确认报价。若在规定时间内投标文件无法解密或解密失败，视为主动放弃本次投标。

9.3 参与项目的各投标人需按照投标文件格式要求填写《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》。

9.4、本项目采用综合评估法，评标委员会按得分从高到低的排序向招标人推荐中标候选人，招标人根据评标委员会的评标报告，从推荐的中标候选人中确定中标人。

十、监督部门

本招标项目监督部门为吕梁市住房和城乡建设局；

监督电话：0358-3398049。

十一、联系方式

招标人：中阳县住房和城乡建设管理局

地 址：中阳县宁乡镇办公楼三层

联系人：赵先生

联系电话：13753371876

招标代理机构：山西国盛中兴工程管理有限公司

地址：山西省太原市小店区平阳路街道长风街华德时代广场 B 座 1305

