

方山县城旧老旧小区改造项目（三期） 施工招标公告

（招标编号：FS141128202605150484）

招标项目所在地区：山西省吕梁市

一、招标条件

方山县城旧老旧小区改造项目（三期），已由方山县行政审批服务管理局方审批字【2025】31号文件批复。资金来源为方山县财政资金，其余上级补助资金，招标人为方山县住房和城乡建设管理局。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行国内公开招标。

二、项目概况和招标范围

2.1 项目规模：方山县城旧老旧小区改造项目（三期），20 个小区共涉及户数 903 户，住宅总建筑面积为 134391m²，用地面积 96808m²，道路硬化 28795m²。建设内容包括 20 个小区（积翠苑小区、旧交通局家属院、旧高中家属院、老干局家属院、体改办家属院、人行家属院、劳动局家属院、林业局家属院、工行家属院、乡镇局家属院、农机局家属院、志高量贩住宅小区、水利局家属楼、运管所家属楼、食品公司家属院、财政局家属院、农机公司家属院、工业局家属院、打井队家属院、鸿源泰），（1）建筑外保温及立面粉刷、公共区域窗户更换、照明、更换楼宇门及门禁系统、楼梯间粉刷及栏杆喷漆、新增楼栋号、单元标识、楼层牌；（2）电动自行车充电桩、智能道闸、绿化、健身器材、小区公厕；（3）改造片区内部给水、雨水、污水、供热、强弱电管线整治及路面恢复。

2.2 招标内容与范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

001 第 1 标段，标段（包）内容：方山县城旧老旧小区改造项目（三期）的施工（详见工程量清单）。

2.3 总投资：约 5881.87 万元。

2.4 资金来源：方山县财政资金，其余上级补助资金。

2.5 建设地址：吕梁市方山县县城内。

2.6 计划工期：365 天。

三、投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中：投标人拟派项目经理须具备建筑专业一级注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核证，且未担任其它在施建设工程项目的项目经理；

3.2 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时对本项目提出投标申请，否则投标无效；

3.3 投标人、法定代表人和拟派项目经理近三年内无行贿犯罪记录；

3.4 投标人未被列入失信被执行人名单；

3.5 本次招标不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

4.1 获取时间：2026年6月3日17时00分至2026年6月24日10时00分前；

4.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）免费下载招标文件（投标人需办理数字证书后方可下载）。

五、投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2026年6月24日10时00分。

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）”在线提交加密后的电子投标文件。

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）。

六、开标时间及地点

6.1 开标时间：2026年6月24日10时00分；

6.2 开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网上开标；

七、提交投标保证金的形式

本项目可以采用现金保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

八、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道：通过电子招标投标交易平台

接收异议的联系单位：方山县住房和城乡建设管理局

接收异议的联系人：崔先生

接收异议的联系电话：16603582312

九、其他公告内容

9.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》上发布。

9.2 本项目全面实行远程线上开标，项目发起解密 30 分钟内投标人登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）→远程开标大厅，进行解密、确认报价。若在规定时间内投标文件无法解密或解密失败，视为主动放弃本次投标。

9.3 参与项目的各投标人需按照投标文件格式要求填写《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》。

9.4 本项目采用综合评估法，评标委员会按得分从高到低的排序向招标人推荐中标候选人，招标人根据评标委员会的评标报告，从推荐的中标候选人中确定中标人。

十、监督部门

本招标项目监督部门为吕梁市住房和城乡建设局。

监督电话：0358-3398049。

十一、联系方式

招标人：方山县住房和城乡建设管理局

单位地址：方山县建安路 102 号

联系人：崔先生

联系电话：16603582312

代理机构：山西乾恒项目管理有限公司

单位地址：太原市小店区平阳景苑 5 号楼 1504 室

联系人：刘先生

联系电话：0358-8281110

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：刘伟伟（签名）

招标人或其招标代理机构：山西乾恒项目管理有限公司（盖章）

