

# 孝义市城南宜居家园小区加装电梯项目施工项目 招标公告

(招标编号: FS141181202606290496)

招标项目所在地区: 山西省吕梁市孝义市

## 一、招标条件

孝义市城南宜居家园小区加装电梯项目施工项目(招标编号: FS141181202606290496), 已由孝义市发展和改革局以孝发改发〔2025〕180号文件批准建设, 项目资金来源为本级财政。招标人为孝义市物业管理服务中心。项目已具备招标条件, 现对该项目的施工进行国内公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

项目规模: 该项目为孝义市城南宜居家园小区内公寓A座, 公寓B座, 公寓C座, 1号楼, 3号楼, 5号楼, 7号楼, 10号楼加装曳引式电梯共18部。其中公寓A座, 公寓B座, 公寓C座各新建1部1000kg曳引式电梯, 单部电梯井道占地面积约5.98m<sup>2</sup>; 1号楼, 3号楼, 5号楼, 7号楼, 10号楼各三个单元, 每个单元新建1部630kg曳引式电梯, 单部电梯井道占地面积约4.83m<sup>2</sup>; 项目总占地面积90.39m<sup>2</sup>。

招标内容与范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

001 第一标段, 该标段(包)内容: 基础施工, 电梯设备采购及安装, 调试, 室外水暖管线迁移以及配套装饰工程等。

总投资: 808.10万元

资金来源: 本级财政;

建设地址: 孝义市城南宜居家园小区(敬德街以南、朝阳街以北、永义路以东、迎宾路以西);

计划工期: 4个月。

## 三、投标人资格要求

001 第一标段

3.1 本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包二级及以上资质和机电工程施工总承包二级及以上资质, 有效的营业执照、安全生产许可证, 并在人员、设备、资金等方面具有

相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证，且未担任其它在建工程项目的经理，项目副经理须具备机电工程专业二级及以上注册建造师执业资格。

3.2 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时对本项目提出投标申请，否则投标无效；

3.3 投标人、法定代表人和拟派项目经理近三年内无行贿犯罪记录；

3.4 投标人在“信用中国”网站平台和中国执行信息公开网中被列入失信被执行人名单的，不得参加投标；

3.5 本次招标不接受联合体投标。

#### **四、招标文件的获取**

4.1 获取时间：2026年6月29日20时00分至2026年7月20日9时00分前；

4.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）免费下载招标文件（投标人需办理CA数字证书后方可下载）。

注：凡有意参与投标人，需提前在全国公共资源交易平台（山西省-吕梁市）主体库注册，并办理CA数字证书。

吕梁市公共资源交易中心技术支持电话：0358-8487004、0358-8487010。

投标人注册主体库、报名参加招标项目、下载获取招标文件、制作投标文件、加密投标文件及提交投标文件时，应严格遵守《吕梁市公共资源系统用户手册》等规范。

#### **五、投标文件的递交**

5.1 递交截止时间：2026年7月20日9时00分；

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）”在线提交加密后的电子投标文件；

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）。

#### **六、开标时间及地点**

6.1 开标时间：2026年7月20日9时00分；

6.2 开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）网上开标；

#### **七、提交投标保证金的形式**

本项目可以采用现金保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

## 八、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道：通过电子招标投标交易平台提出

接收异议的联系单位：孝义市物业管理服务中心

接收异议的联系人：曹先生

接收异议的联系电话：0358-7632979

## 九、其他公告内容

9.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）》上发布。

9.2 本项目全面实行远程线上开标，项目发起解密 30 分钟内投标人登录全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）→远程开标大厅，进行解密、确认报价。若在规定时间内投标文件无法解密或解密失败，视为主动放弃本次投标。

9.3 参与项目的各投标人需按照投标文件格式要求填写《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》。

9.4 本项目采用综合评估法，评标委员会按得分从高到低的排序向招标人推荐中标候选人，招标人根据评标委员会的评标报告，从推荐的中标候选人中确定中标人。

## 十、监督部门

本招标项目的监督部门为孝义市住房和城乡建设局。

监督电话：0358-7828133。

## 十一、联系方式

招标人：孝义市物业管理服务中心

地址：孝义市迎宾路三农大楼

联系人：曹先生

电话：0358-7632979

招标代理机构：山西中晋儒林项目管理有限公司

地址：山西转型综合改革示范区学府产业园平阳南路儒商大厦 1 号楼 13 层

1301

联系人：乔凯炫

联系电话：17635118899

张爱萍

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构\_\_\_\_\_（盖章）

