

文水县崇文九年一贯制学校建设项目监理二次招标公告

(招标编号: FJ141121202605070479)

招标项目所在地区: 山西省 吕梁市 文水县

一、招标条件

文水县崇文九年一贯制学校建设项目监理二次, 已由文水县行政审批服务管理局以文审管投资发【2024】8号、文审管设计发〔2025〕25号文件批准建设。资金来源为除申请上级资金外, 其余由县财政资金解决。项目已具备招标条件, 现对该项目监理进行国内公开招标。

二、项目概况与招标范围

项目规模: 该项目规划总用地面积32985.023m², 总建筑面积27482.5m², 其中: 地上建筑面积26080.72m², 地下建筑面积1401.78m²。主要建设内容: 包括一栋地上五层地下设置隔震层小学部教学楼6525.59m²、一栋地上五层地下设置隔震层初中部教学楼6443.88m²、一栋地上四层地下设置隔震层综合楼3197.02m²、一栋地上五层地下设置隔震层1#宿舍楼3417.45m²、一栋地上五层地下设置隔震层2#宿舍楼3417.45m²、一栋地上三层地下设置隔震层餐厅2759.47m²、1#门房地上一层33.65m², 2#门房地上一层59.45m²、地下一层234.96m², 地下车库地上一层31.76、地下一层1166.82m²、车棚地上一层195m², 操场设计为300m塑胶运动场地。室外工程包含: 绿化、道路、停车场等, 相关配套工程: 给排水、暖通、电气、消防工程等。

招标内容与范围: 标段范围内全过程的监理工作。包括: 施工阶段、缺陷责任期及保修阶段的监理服务;

项目投资额: 17874.84万元;

建设地点: 文水县兴华北路与北环路交叉口的西北角;

资金来源: 除申请上级资金外, 其余由县财政资金解决;

监理服务期限: 委托之日起至所监理的工程接收证书颁发时为止(包括缺陷责任期12个月及质量保修期);

质量要求: 合格。

三、投标人资格要求

001第1标段，该标段（包）投标人资格要求：

3.1投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级及以上资质，有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力，其中：投标人拟派项目总监理工程师须具备房屋建筑工程专业国家级注册监理工程师执业资格；

3.2单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位不得同时参加本项目的投标；

3.3投标人、法定代表人和拟派项目总监近三年内无行贿犯罪记录；

3.4投标人未被列入失信被执行人名单；

3.5本次招标不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

4.1获取时间：2026年7月6日17时00分至2026年7月28日10时00分；

4.2获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）（未在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）注册的企业需要先注册，并在吕梁市公共资源交易中心办理企业、法定代表人及其委托的项目总监理工程师CA证书）免费下载招标文件。

五、投标文件的递交

5.1递交截止时间：2026年7月28日10时00分；

5.2递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）（<http://ggzyjy zx.lvliang.gov.cn/>）”在线提交加密后的电子投标文件。逾期提交或者未提交的投标文件，招标人不予受理；

5.3递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网
址：<http://ggzyjy zx.lvliang.gov.cn/>。

六、开标时间及地点

6.1开标时间：2026年7月28日10时00分；

6.2开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网上开标（网
址：<http://ggzyjy zx.lvliang.gov.cn/>）

七、提交投标保证金的形式

本项目可以采用现金保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子

保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

八、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道：通过电子招标投标交易平台提出

本项目异议接收单位：文水县城镇中学

联系人：王先生

联系电话：15525781122

九、其他公告内容

9.1本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》上发布。

9.2本项目全面实行远程线上开标，项目发起解密30分钟内投标人登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）→远程开标大厅，进行解密、确认报价。

若在规定时间内投标文件无法解密或解密失败，视为主动放弃本次投标。

9.3参与项目的各投标人需按照投标文件格式要求填写《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》。

9.4、本项目采用综合评估法，评标委员会按得分从高到低的排序向招标人推荐中标候选人，招标人根据评标委员会的评标报告，从推荐的中标候选人中确定中标人。

十、监督部门

本招标项目监督部门为文水县住房和城乡建设管理局；

监督电话：0358-5022664。

十一、联系方式

招标人：文水县城镇中学

地址：文水县兴华路

联系人：王先生

联系电话：15525781122

招标代理机构：山西轩承工程项目管理有限责任公司

地址：山西省太原市万柏林区迎泽西大街381号迎泽世纪城2幢C座16层
1607、1608号房

联系人：张女士

电话：13303582290

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张永水（签名）

招标人或其招标代理机构



（盖章）