

第一部分 协议书

委托人(全称): 交城县房地产开发有限公司

监理人(全称): 山西腾跃建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 交城县易地扶贫移民集中安置工程项目;
2. 工程地点: 交城县梁家庄村南;
3. 工程规模: 总建筑面积 63868.2m²;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: _____。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 庞月珍, 身份证号码: 142322197204101022,

注册号: 14006027。

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 壹佰叁拾捌万贰仟元整 (¥1382000.00)。

包括:

1. 监理酬金: _____。

2. 相关服务酬金: _____。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: _____。

(2) 设计阶段服务酬金: _____。

(3) 保修阶段服务酬金: _____。

(4) 其他相关服务酬金: _____。

六、期限

1. 监理期限:

自 2017 年 4 月 1 日始, 至 2017 年 10 月 27 日止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日始, 至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日始, 至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。

____年____月____日止。

(3) 保修阶段服务期限自____年____月____日始, 至____年____月____日止。

(4) 其他相关服务期限自____年____月____日始, 至____年____月____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2017 年 3 月 23 日。
2. 订立地点: 甲方办公室。
3. 本合同一式 陆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 壹 份。

委托人: _____ (盖章)

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

的代理人: _____ (签字)

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人: _____

住所: _____

邮政编码: 035000

法定代表人或其授权

的代理人: _____ (签字)

开户银行: 建行山西省吕梁分行营业部

账号: 1400 1698 6680 5050 5427

电话: 0358-8210711

传真: 0358-8210711

电子邮箱: SXLLTJYL@163.com

企业名称变更核准通知书

(晋)名称变核内字[2017]第2252号

山西腾跃建设工程监理有限公司:

你企业送审的 山西腾跃建设工程监理有限公司 企业名称变更登记材料收悉。经审查,核准该企业名称变更为: 山西腾跃建设项目管理有限公司

(行业: 建筑装饰和其他建筑业 代码: 50)。

申请的经营范围:

房屋建筑工程监理、市政公用工程监理(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。***

同时核准以该企业为核心企业组建的企业集团名称为:

以上名称在企业登记机关核准变更登记,换发营业执照后生效。

- 注:1、名称变更核准的有效期为6个月,有效期满,核准的名称自动失效。
2、企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目,未能提交审批文件的,登记机关不得以本通知书的企业名称登记。
3、企业变更登记时,登记机关应当将本通知书存入企业档案。
4、企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立(变更)登记之日起30日内,将加盖登记机关印章的《企业名称变更核准登记回执》及该企业营业执照复印件报送企业名称核准机关备案。企业应当在企业变更登记之日起30日内将加盖公章的企业营业执照复印件报送企业名称核准机关备案。未报送备案的,名称核准机关在有效期满三个月后将该名称作为未登记名称处理。

备注

变更登记核准通知书

(吕) 登记企核准变字[2023]第 D6244 号

山西腾跃建设咨询股份有限公司：

经审查，提交的变更登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，
我局决定准予变更登记。我局将于十日内通知你单位领取营业执照
(集团证书)。

变更事项如下：

变更事项	原登记内容	变更后登记内容
市场主体类型变更	有限责任公司(自然人投资或控股)	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
名称变更(字号名称、集团名称等)	山西腾跃建设项目管理有限公司	山西腾跃建设咨询股份有限公司
地址变更(住所地址、经营场所、驻在地址等变更)	离石区龙凤南大街泰化龙凤苑1单元1201室	山西省吕梁市离石区龙凤南大街泰化龙凤苑1单元1201室
经营范围变更(含业务范围变更)	房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、公路工程监理、电力工程监理、水利水电工程监理、通信工程监理、桥梁工程监理、生态林业工程监理、机电安装工程监	许可项目：建设工程监理；公路工程监理；水利工程建设监理；地质灾害治理工程监理；水运工程监理；文物保护工程监理。(依法须经批准的项目，经相关部

	理；人防工程及相应类别建设工程的项目管理；工程技术咨询、工程造价咨询；工程咨询、技术服务，受政府职能部门委托承担工程项目第三方验收业务；工程招标代理、政府采购业务代理、编制或评估项目建议书、编制可行性研究报告、拟定项目申请报告。*（*号前所列范围依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：单建式人防工程监理；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；设备监理服务；工程造价咨询业务；森林公园管理；城市公园管理；城市绿化管理；植物园管理服务；名胜风景区管理；文物文化遗址保护服务；人工造林；市政设施管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
--	---	--

