

吕梁市残疾人康复中心建设项目施工招标公告

(招标编号：FS141100202608090184)

招标项目所在地区：吕梁市

一、招标条件

吕梁市残疾人康复中心建设项目，已由吕梁市行政审批服务管理局以吕审批发〔2025〕500号文件批复。资金来源为中央预算内投资及专项债券资金（含地方财政资金），招标人为吕梁市残疾人联合会。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行国内公开招标。

二、项目概况和招标范围

项目规模：项目用地面积 7826.44 平方米，吕梁市残疾人康复中心拟采用原市中医院既有建筑中的核酸检测配套用房、治未病楼、住院楼(1-3层)、医技楼南侧及住院楼停车场。项目改造总建筑面积 7838.23 平方米（其中：儿童康复中心 2450.55 平方米、餐厅及情景教育中心 757.80 平方米、特殊教育及康复中心 1542.67 平方米、综合康复中心 3087.21 平方米）。主要建设内容包括儿童康复中心、餐厅及情景教育中心、特殊教育及康复中心、综合康复中心的建筑工程、安装工程；弱电信息化工程、标识标牌系统、设备购置工程及红线范围内室外配套等工程。

招标内容与范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

001 第 1 标段，标段（包）内容：吕梁市残疾人康复中心建设项目施工（详见工程量清单及图纸）；

项目总投资：1667.63 万元；

资金来源：中央预算内投资及专项债券资金（含地方财政资金）；

建设地址：吕梁市离石区滨河北西路 21 号（原吕梁市中医院）。

计划工期：180 日历天。

三、投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备建筑工程施工总承包二级及以上资质，有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中：投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；

3.2 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时对本项目提出投标申请，否则投标无效；

3.3 投标人、法定代表人和拟派项目经理近三年内无行贿犯罪记录；

3.4 投标人未被列入失信被执行人名单；

3.5 投标人未被列入严重违法失信企业名单；

3.6 本次招标不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

4.1 获取时间：2026 年 8 月 19 日 17 时 00 分至 2026 年 9 月 10 日 09 时 30 分

4.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）（网址：<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>）免费下载电子版招标文件（投标人需先在交易平台注册并办理企业、项目经理 CA 数字证书后方可下载招标文件）。

五、投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2026 年 9 月 10 日 09 时 30 分；

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）（<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>）”在线提交加密后的电子投标文件。逾期提交或者未提交的投标文件，招标人不予受理；

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网址：<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>。

六、开标时间及地点

6.1 开标时间：2026 年 9 月 10 日 09 时 30 分；

6.2 开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网上开标（网址：<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>）

七、提交投标保证金的形式

本项目可以采用现金保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

八、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道：通过电子招标投标交易平台（系统）或纸质方式提出

本项目异议接收单位：吕梁市残疾人联合会

地址：吕梁市离石区滨河南中路 268 号吕梁宾馆 5 层

联系人：李培哲

联系电话：0358-8225105

九、其他公告内容

9.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》上发布。

9.2 本项目全面实行远程线上开标，项目发起解密 30 分钟内投标人登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）→远程开标大厅，进行解密、确认报价。若在规定时间内投标文件无法解密或解密失败，视为主动放弃本次投标。

9.3 参与项目的各投标人需按照投标文件格式要求填写《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》。

9.4 本项目采用综合评估法，评标委员会按得分从高到低的排序向招标人推荐中标候选人，招标人根据评标委员会的评标报告，从推荐的中标候选人中确定中标人。

十、监督部门

本招标项目的监督部门为吕梁市离石区住房和城乡建设局。

联系电话：0358-8226197

十一、联系方式

招标人：吕梁市残疾人联合会

地址：吕梁市离石区滨河南中路 268 号吕梁宾馆 5 层

联系人：李培哲

联系电话：0358-8225105

招标代理机构：山西英泰寰宇项目管理有限公司

地址：太原市小店区平阳南路 98 号 3 幢 B 座 4 单元 22 层 2202 号

联系人：侯文静、赵静、朱丽娜、曹莹

联系电话：0351-6282600

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）

（签名）

招标人或其招标代理机构

（盖章）



侯文静