

吕梁市离石区龙山路老旧街区综合更新项目初步设计招标公告
(招标编号: ST141102202608150497)

招标项目所在地区: 吕梁市离石区

一. 招标条件

吕梁市离石区龙山路老旧街区综合更新项目, 已由吕梁市离石区行政审批服务管理局以离审管批【2026】88号文件批复。资金来源为除申请上级资金外, 剩余部分由离石区财政资金解决。招标人为吕梁市离石区住房和城乡建设局。项目已具备招标条件, 现对该项目初步设计进行国内公开招标。

二. 项目概况与招标范围

2.1 项目规模: 本项目更新改造内容包括沿街环境综合整治工程、公厕工程、生态停车场及道路电力工程、通信工程、照明工程、交通工程、绿化工程等。

其中: 改造建筑立面 219517m², 改造第五立面 63193m², 改造沿街商铺店招 5100m², 改造场地铺装 15747m², 新建 1870m³ 钢筋混凝土悬臂式挡土墙; 新建公共厕所 8 座; 新建生态停车场 8100m², 配套新建 100 个机动车充电桩车位、100 套非机动车充电设施; 电力工程 5645m; 通信工程 4865m; 照明工程: 安装路灯 340 盏、投光灯 42 盏; 新建 12 回主线 MPP 电力保护管 4085m、6 回支线 MPP 电力保护管 1560m 及配套设施; 新建 6 回 7 孔梅花通信管 4085m、2 回 7 孔梅花通信管 780m 及配套设施; 新建 8m 双臂路灯 340 盏、3×200W 建筑投光灯 42 盏、敷设照明电缆 14308.5m 及配套设施; 改造全线道路交通设施; 新建交通信号灯、视频监控及交警配套设施; 新建沿线景观绿化 11850m²。

2.2 招标内容与范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

001 第 1 标段, 标段(包)内容: 本项目的初步设计及相关技术服务等。

2.3 总投资: 45086.66 万元。

2.4 资金来源: 除申请上级资金外, 剩余部分由离石区财政资金解决。

2.5 建设地址: 吕梁市离石区龙山路(起点建设街, 终点高速东口)

2.6 设计服务期限: 30 天

三. 投标人资格要求

3.1 投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑行业(建筑工程)乙级和市政行业(道路工程)专业乙级及以上资质, 有效的营业执照, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力, 且投标人拟派的项目负责人须具备一级注册建筑师执业资格证书或相关专业高级职称证书。

3.2 投标人、法定代表人未被列入失信被执行人名单;

3.3 投标人、法定代表人和拟派项目负责人近三年内无行贿犯罪记录;

3.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时对本项目提出投标申请，否则投标无效；

3.5 本次招标不接受联合体投标。

四. 招标文件的获取

4.1 获取时间：2026 年 8 月 18 日 17 时 00 分至 2026 年 9 月 11 日 09 时 30 分；

4.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）免费下载招标文件（投标人需办理数字证书后方可下载）。

五. 投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2026 年 9 月 11 日 09 时 30 分。

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）”在线提交加密后的电子投标文件。

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）。

六. 开标时间及地点

6.1 开标时间：2026 年 9 月 11 日 09 时 30 分；

6.2 开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网上开标（网址：<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>）。

七、提交投标保证金的形式

本项目可以采用现金保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

八、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道：通过电子招标投标交易平台（系统）或纸质方式提出

本项目异议接收单位：吕梁市离石区住房和城乡建设局

地址：山西省吕梁市离石区永宁东路 396 号

联系人：高先生

联系电话：0358-8226197

九、其他公告内容

9.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》上发布。

9.2 本项目全面实行远程线上开标，项目发起解密 30 分钟内投标人登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）→远程开标大厅，进行解密、确认报价。若在规定时间内投标文件无法解密或解密失败，视为主动放弃本次投标。

9.3 参与项目的各投标人需按照投标文件格式要求填写《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》。

9.4、本项目采用综合评估法，评标委员会按得分从高到低的排序向招标人推荐中标候选人，招标人根据评标委员会的评标报告，从推荐的中标候选人中确定中标人。

十、监督部门

本招标项目监督部门为吕梁市住房和城乡建设局；

监督电话：0358-3398049。

十一、联系方式

招 标 人：吕梁市离石区住房和城乡建设局

地址：山西省吕梁市离石区永宁东路 396 号

联系人：高先生

联系电话：0358-8226197

招标代理机构：山西呈兴项目管理有限公司

地 址：山西省太原市万柏林区迎泽西大街 119 号公元时代城 b 座 1707 号

联系人：张彦兵

联系电话：17303583388

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 张彦兵（签名）

招标人或其招标代理机构（盖章）

