

尧昌里乡村旅游重点村建设项目 EPC 总承包其它招标公告

(招标编号: FQ141124202609170489)

招标项目所在地区: 山西省吕梁市临县

一、招标条件

尧昌里乡村旅游重点村建设项目, 初步设计已由临县行政审批服务管理局临审管(投资)发【2026】84号文件批复。资金来源为除申请上级资金外, 不足部分由县财政统筹解决, 建设单位为临县碛口镇人民政府。项目已具备招标条件, 现对该项目采用EPC总承包方式进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

2.1 项目规模: 规划总面积约33500 m², 总建筑面积约4124.29m²。包含院落修缮工程、村庄环境提升工程、公共配套提升工程等三大类。

主要建设内容: 传统窑洞建筑修缮包含外立面、屋面、门窗、装饰装修、院落地面、围墙、大门等, 合计建筑面积约3943m²; 改建便民文化活动中心123.54m²; 村内环境提升包含绿化改造2851.33m²、挡墙工程183.14m、道路铺装1308.7m²; 公共配套提升包含公厕改造57.75m²、停车场划线180m²。

2.2 招标内容与范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

001第1标段, 标段(包)内容及范围: 尧昌里乡村旅游重点村建设项目的施工图设计、采购、工程施工、竣工验收和最终交付等所有工作。

2.3 总投资: 1893.91万元;

2.4 资金来源: 除申请上级资金外, 不足部分由县财政统筹解决;

2.5 建设地址: 临县碛口镇尧昌里村;

2.6 建设工期: 365天

2.7 质量要求:

设计质量标准: 达到国家现行相关设计规范及相关技术标准要求;

施工质量标准: 达到国家现行有关工程质量验收规范合格标准。

三、投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须同时具备下列资质:

①建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或建筑行业（建筑工程）乙级及以上设计资质。

②建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上施工资质，有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2 投标人拟派项目经理须具备建筑专业二级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核证，且不得同时担任其它工程项目的工程总承包项目经理或施工工程总承包项目经理（含施工总承包工程、专业承包工程）。

施工负责人须具备建筑专业二级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核证，且不得同时担任其它工程项目的工程总承包项目经理或施工工程总承包项目经理（含施工总承包工程、专业承包工程）；总承包项目经理可以兼任施工负责人。

设计负责人须具备一级注册建筑师执业资格。

3.3 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

①联合体成员不得超过 2 名，各成员应为独立法人。

②联合体牵头人必须是施工企业。

3.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时对本项目提出投标申请，否则投标无效；

3.5 投标人、法定代表人、工程总承包项目经理、施工负责人、设计负责人近三年内均无行贿犯罪记录。

3.6 未列入全国建筑市场监管公共服务平台或者本省建筑市场监管公共服务平台建筑市场主体“黑名单”；未列入“国家企业信用信息公示系统”严重违法失信企业名单；未列入“信用中国”网站严重失信主体名单。

四、招标文件的获取

4.1 获取时间：2026 年 9 月 28 日 17 时 00 分至 2026 年 10 月 29 日 9 时 30 分；

4.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）免费下载招标文件（投标人需办理数字证书后方可下载）。

五、投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2026 年 10 月 29 日 9 时 30 分；

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁

市) ”在线提交加密后的电子投标文件。逾期提交或者未提交的投标文件, 招标人不予受理;

5.3 递交地址: 全国公共资源交易平台(山西省吕梁市)。

六、开标时间及地址

6.1 开标时间: 2026 年 10 月 29 日 9 时 30 分;

6.2 开标方式: 通过全国公共资源交易平台(山西省吕梁市) 网上开标。

七、提交投标保证金的形式

本项目可以采用现金保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

八、提出异议的渠道和方式

8.1 提出异议的渠道: 通过电子招标投标交易平台提出

8.2 接收异议的单位:

招标人: 临县碛口镇人民政府

联系人: 樊女士

联系电话: 0358-4466023

招标代理机构: 山西乾恒项目管理有限公司

联系人: 刘先生

联系电话: 0358-8281110

九、其他公告内容

9.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台(山西省吕梁市)》上发布。

9.2 本项目全面实行远程线上开标, 项目发起解密30分钟内投标人登录全国公共资源交易平台(山西省吕梁市)→远程开标大厅, 进行解密、确认报价。若在规定时间内投标文件无法解密或解密失败, 视为主动放弃本次投标。

9.3 参与项目的各投标人需按照投标文件格式要求填写《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》。

9.4 本项目采用综合评估法, 评标委员会按得分从高到低的排序向招标人推荐中标候选人, 招标人根据评标委员会的评标报告, 从推荐的中标候选人中确定中标人。

9.5 本项目技术标采用“暗标盲评”方式。

十、监督部门

本招标项目监督部门为临县住房和城乡建设管理局。

联系电话：0358-4425951。

电子邮箱：lxzjjbgs@163.com

十一、联系方式

招 标 人：临县碛口镇人民政府

地 址：临县碛口镇西头村

联 系 人：樊女士

联系电话：0358-4466023

代理机构：山西乾恒项目管理有限公司

单位地址：太原市小店区平阳景苑5号楼1504室

联 系 人：刘先生

联系电话：0358-8281110

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

